**ДОГОВОР № [номер договора]**

**на выполнение работ по подготовке рабочей документации, выполнение строительно-монтажных работ и оказание услуг по авторскому надзору при строительстве**

**«Семейного кампуса» на территории инновационного центра «Сколково»**

**между**

**Обществом с ограниченной ответственностью**

**«Объединенная дирекция по проектированию и строительству**

**Центра разработки и коммерциализации новых технологий**

**(инновационного центра «Сколково»)»**

**(«Заказчик»),**

**и**

**[наименование Генерального подрядчика]**

**(«Генеральный подрядчик»)**

**г. Москва** **[дата]**

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)»**, (место нахождения: Российская Федерация, 143026, город Москва, территория инновационного центра «Сколково», улица Луговая, дом 4, корпус 2, ОГРН 1107746949793), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Александра Лумельского**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

**[наименование Генерального подрядчика]**, с местом нахождения по адресу: **[адрес места нахождения]**, ОГРН **[ОГРН]**, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик**», в лице **[должность, фамилия, имя, отчество подписанта]**, действующего на основании **[документ-основание]**, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

заключили настоящий Договор на выполнение работ по подготовке рабочей документации, выполнение строительно-монтажных работ и оказание услуг по авторскому надзору при строительстве «Семейного кампуса» на территории инновационного центра «Сколково» (в дальнейшем – «**Договор**») о нижеследующем

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Термины и определения.** Если из контекста не следует иное, термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют следующие значения:
      1. «**Авансовый платеж**» означает предусмотренную Договором предварительную частичную оплату (осуществление платежа) денежной суммы в счет общей суммы оплаты Работ до их выполнения. Авансовый платеж включает в себя НДС. При этом термин **«Авансовый платеж 1»** имеет значение, установленное подпунктом 8.3.1. Договора, термин **«Авансовый платеж 2»** имеет значение, установленное подпунктом 8.4.1. Договора. Также термин **«Авансовые платежи»** означает совместно Авансовый платеж 1 и Авансовый платеж 2, а термин «**Авансовый платеж**» означает один из них.
      2. «**Авторский надзор**» означает надзор разработчика Рабочей документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в Рабочей документации, выполняемым Строительно-монтажным работам на Объекте. Авторский надзор осуществляется Генеральным подрядчиком в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.
      3. «**Акт об окончании Гарантийного периода**» означает документ, подписываемый Заказчиком и Генеральным подрядчиком по истечении Гарантийного периода, подтверждающий выполнение Генеральным подрядчиком гарантийных обязательств по настоящему Договору.
      4. **«Акт передачи Строительной площадки»** означает документ, подписываемый Генеральным подрядчиком и Заказчиком по форме Приложения № 10 к настоящему Договору, подтверждающий передачу Заказчиком Генеральному подрядчику Строительной площадки во временное пользование на время производства Строительно-монтажных работ.
      5. «**Акт приемки законченного строительством Объекта**» или «**КС-11**» означает документ, подписываемый Генеральным подрядчиком и Заказчиком, подтверждающий завершение Генеральным подрядчиком и приемку Заказчиком Строительно-монтажных работ по Договору (за исключением любых работ, выполняемых Генеральным подрядчиком во время Гарантийного периода в соответствии с настоящим Договором). Данный акт составляется на основе формы КС-11 «Акт приемки законченного строительством объекта», утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100. Форма Акта приемки законченного строительством Объекта согласована Сторонами в Приложении № 14 к Договору.
      6. «**Акт приемки Работ по подготовке Рабочей документации**» означает документ, подписываемый Заказчиком и Генеральным подрядчиком, подтверждающий завершение Генеральным подрядчиком Работ по подготовке Рабочей документации в полном объеме, получение всех необходимых согласований в отношении Рабочей документации и передачу Рабочей документации от Генерального подрядчика Заказчику. Форма Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации согласована Сторонами в Приложении № 11 к Договору.
      7. «**Акт приемки результатов Услуг по авторскому надзору**» означает документ, ежемесячно подписываемый Генеральным подрядчиком и Заказчиком, подтверждающий оказание Генеральным подрядчиком и принятие Заказчиком результатов Услуг по авторскому надзору, оказанных в отчетном месяце. Форма Акта приемки результатов Услуг по авторскому надзору согласована Сторонами в Приложении № 16 к Договору.
      8. **«Банковская гарантия»** означает предоставляемое Генеральным подрядчиком в соответствии с пунктом 18.1.1. Договора письменное обязательство банка-гаранта уплатить Заказчику денежную сумму в обеспечение обязательства Генерального подрядчика по возврату Заказчику аванса в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора. При этом **«Банковская гарантия 1»** обеспечивает возврат Авансового платежа 1, **«Банковская гарантия 2»** обеспечивает возврат Авансового платежа 2. Термин **«Банковские гарантии»** означает совместно Банковскую гарантию 1 и Банковскую гарантию 2, а термин «**Банковские гарантии**» означает одну из них.
      9. «**Гарантийное удержание**» означает удержание части сумм, причитающихся Генеральному подрядчику по настоящему Договору в соответствии с пунктами 8.3.2. и 8.4.2. настоящего Договора, как согласованный Сторонами способ обеспечения исполнения обязательств Генерального подрядчика. Гарантийное удержание обеспечивает исполнение обязательства Генерального подрядчика по выполнению Работ в срок и с качеством, предусмотренным настоящим Договором, по возмещению убытков Заказчика в случае неисполнения указанного обязательства, а также – исполнение других обязательств, предусмотренных настоящим Договором. На сумму Гарантийного удержания проценты не начисляются.
      10. «**Гарантийные работы**» означает работы по устранению Недостатков, выявленных в течение Гарантийного периода.
      11. «**Гарантийный период**» означает период времени, в течение которого Генеральный подрядчик несет гарантийные обязательства по результатам Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями Норм.
      12. «**Государственные органы**» означают органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления, их территориальные, структурные подразделения и должностные лица.
      13. «**График выполнения Работ**» означает документ, содержащий в себе описание начальных, конечных и промежуточных сроков, в которые будут производиться определенные виды Работ по Договору. График выполнения работ согласован Сторонами в качестве Приложения № 4к настоящему Договору.
      14. «**График освоения и финансирования**» означает документ, содержащий в себе разбивку Цены договора по видам Работ, а также предполагаемый график финансирования Работ. График освоения и финансирования согласован Сторонами в качестве Приложения № 5 к Договору.
      15. «**Дефектная ведомость**» означает документ, составляемый и подписываемый Сторонами по результатам предварительной приемки Строительно-монтажных работ в соответствии с условиями настоящего Договора, и включающий в себя перечень незначительных Дефектов и сроки их устранения Генеральным подрядчиком.
      16. «**Документы о выполненных инженерных изысканиях**» означает результаты выполненных инженерных изысканий, которые необходимы для подготовки Проектной и Рабочей документации.

Документы о выполненных инженерных изысканиях подготовлены на основании Договора на выполнение работ по разработке архитектурной концепции, проведению инженерных изысканий и проектированию «Семейного кампуса» на территории инновационного центра «Сколково» № 01-2013-06-03 от 28.06.2013 г.

Документы о выполненных инженерных изысканиях передаются Заказчиком Генеральному подрядчику в составе Исходных данных, при этом состав и сроки передачи Документов о выполненных инженерных изысканиях согласованы Сторонами в Приложении № 2 «Перечень Исходных данных» к настоящему Договору.

В отношении Документов о выполненных инженерных изысканиях на момент их передачи Подрядчику в составе Исходных данных должно быть получено положительное заключение Экспертизы.

* + 1. **«Журнал учета выполненных Работ (форма КС-6а)»** или **«Форма КС-6а»** означает первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Генеральным подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
    2. «**Инновационный центр «Сколково»** или «**Центр**» означает территориально обособленный комплекс для развития инновационных исследований, разработок и коммерциализации их результатов в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».
    3. «**Исполнительная документация**»означает комплект исполнительных чертежей в бумажном и электроном виде (AutoCAD и PDF c подписями ответственных лиц Генерального подрядчика), отражающий фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации Работ, в том числе акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта; акты разбивки осей Объекта на местности; акты освидетельствования Скрытых работ; акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; рабочая документация с записями о соответствии выполненных в натуре работ; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий) и иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, предусмотренные Нормами.
    4. «**Исходно-разрешительная документация**»означает совокупность необходимой для выполнения Работ документации, включая ненормативные (индивидуальные) акты Государственных органов, Управляющей компании, разрешительную документацию, договоры, разрешения, заключения, ордеры на нарушение благоустройства в связи с производством строительных работ, технические условия для доступа к инженерным системам, технические условия для строительных работ, необходимую для выполнения Работ; при этом термин «Исходно-разрешительная документация» означает как ту часть исходно-разрешительной документации, которая передается Заказчиком Генеральному подрядчику по условиям настоящего Договора, так и иную исходно-разрешительную документацию, которая должна быть собрана, получена и согласована Генеральным подрядчиком в соответствии с Нормами и обязательствами Генерального подрядчика по настоящему Договору.
    5. «**Исходные данные**» означает совокупность документации, имеющейся у Заказчика либо получаемой Заказчиком, необходимой для выполнения Генеральным подрядчиком Работ по настоящему Договору, подлежащей передаче Генеральному подрядчику. Состав Исходных данных, а также сроки передачи Исходных данных определяется Перечнем Исходных данных, согласованным Сторонами в качестве Приложения № 2 к настоящему Договору.
    6. «**Консультант**» означает лицо, которое Заказчик вправе привлечь для осуществления независимой экспертизы результатов Работ, контроля и надзора за выполнением Работ (в том числе для осуществления Строительного контроля Заказчика), консультирования (предоставления консультаций) Заказчику по Работам и их результатам.
    7. «**Контрольная точка**» означает установленную Сторонами настоящего Договора отметку о времени, сигнализирующую о необходимости подведения промежуточных итогов о проделанной работе или непосредственно обозначающую окончание операций на определенном этапе реализации Проекта. Даты окончания определенных видов Работ, указанные в Графике выполнения работ, являются Контрольными точками.
    8. «**Критический путь**» означает определение наиболее длительной последовательности задач от начала Проекта до его окончания с учетом их взаимосвязи. Задачи, лежащие на критическом пути (критические задачи), имеют нулевой резерв времени выполнения и в случае изменения их длительности изменяются сроки всего Проекта. В связи с этим, при выполнении Проекта критические задачи требуют более тщательного контроля, в частности, своевременного выявления проблем и рисков, влияющих на сроки их выполнения и, следовательно, на сроки выполнения Проекта в целом. В процессе выполнения Проекта Критический путь Проекта может меняться, так как при изменении длительности задач некоторые из них могут оказаться на Критическом пути.
    9. «**КС-2**» или «**Акт о приемке выполненных работ**» означает документ, составленный на основе формы, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100, который Стороны используют для отражения объема выполнения Строительно-монтажных работ и их стоимости по настоящему Договору. КС-2 подтверждает лишь объем выполненных Строительно-монтажных работ за отчетный период и используется Заказчиком исключительно для проведения расчетов. Стороны соглашаются, что при подписании КС-2 не происходит перехода от Генерального подрядчика Заказчику риска случайной гибели или случайного повреждения результата Строительно-монтажных работ (или их части) по Договору. КС-2 не является Актом приемки законченного строительством объекта. Форма Акта о приемке выполненных работ согласована Сторонами в Приложении № 12 к Договору.
    10. «**КС-3**» или «**Справка о стоимости выполненных работ и затрат**» означает документ, составленный на основе формы, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100, который Стороны используют для отражения стоимости выполненных Строительно-монтажных работ за отчетный месяц. КС-3 подтверждает стоимость выполненных Строительно-монтажных работ за отчетный период и используется Заказчиком исключительно для проведения расчетов. Стороны согласны и подтверждают, что при подписании КС-3 не происходит перехода от Генерального подрядчика Заказчику риска случайной гибели или случайного повреждения результата Строительно-монтажных работ (или их части) по Договору. КС-3 не является Актом приемки законченного строительством объекта. Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат согласована Сторонами в Приложении № 13 к Договору.
    11. «**Материалы**» означает материалы и изделия всех видов (за исключением Оборудования), которые используются или которые предполагается использовать при выполнении Строительно-монтажных работ. Материалы согласуются с Заказчиком до их применения.
    12. «**Недостатки**» или «**Дефекты**» означают любые отступления результата Работ (или их части) от условий и требований настоящего Договора, Норм; или отклонения при выполнении Работ от условий и требований настоящего Договора, Исходно-разрешительной документации, Проектной документации, Норм.
    13. «**Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий**»**,** или «**Фонд**» или «**Управляющая компания**» означает управляющую компанию, созданную в соответствии Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».
    14. **«Нормы»** означает законы (включая Федеральный закон от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково») и подзаконные нормативные акты, технические регламенты, своды правил, государственные стандарты, строительные нормы и правила, и другие нормативные и рекомендуемые документы, действующие в Российской Федерации, на территории города Москвы и на территории Инновационного центра «Сколково» (включая Правила проекта и иные локальные нормативные акты Управляющей компании).
    15. «**Оборудование**» означает оборудование, монтируемое и (или) устанавливаемое Генеральным подрядчиком на Объекте в рамках выполнения Строительно-монтажных работ по настоящему Договору. Оборудование включает в себя Основное Оборудование.
    16. «**Объект**» - «Семейный кампус (детский сад и школа) D2» означает подлежащее новому строительству здание (комплекс зданий) «Семейного кампуса» инновационного центра «Сколково» (учреждение дошкольного и школьного образования в составе: ясли, детский сад, начальная школа, а также медицинский блок, пищеблок, физкультурно-оздоровительный комплекс, открытые площадки для игровых видов спорта, библиотека, центра науки с входящим в его состав лабораторным комплексом, центр искусств и ремесел).

Объект подлежит размещению на земельном участке с кадастровым номером 77:15:0020321:125, общей площадью 31 121 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, д. Сколково, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях создания инновационного центра «Сколково», в т.ч. под жилую застройку, застройку объектами социального, образовательного, культурно-бытового и торгового назначения, застройку административными и общественно-деловыми зданиями, под строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, создание рекреационных зон. Земельный участок арендуется Заказчиком у Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий на основании Договора аренды земельного участка от 28.05.2013 г. № Д-13-236 (зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве 19.06.2013 г. запись регистрации 77-77-14/059/2013-811).

Подготовка Рабочей документации в отношении Объекта и строительство Объекта осуществляется Генеральным подрядчиком на основании полученной от Заказчика Проектной документации.

* + 1. «**Основное Оборудование**» означает основное технологическое оборудование длительного изготовления, перечень которого предоставляется Генеральным подрядчиком и согласовывается Заказчиком.
    2. «**Поставщик**» означает третье лицо, по договору с которым Генеральным подрядчиком приобретены Материалы или Оборудование для выполнения Строительно-монтажных работ.
    3. **«Правила проекта**» означает документы, утвержденные Управляющей компанией, определяющие совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в мероприятиях, направленных на достижение цели по созданию и обеспечению функционирования инновационного центра «Сколково».
    4. «**Представитель Генерального подрядчика**» означает лицо или лица, которые назначаются Генеральным подрядчиком в письменной форме на постоянной основе или, в зависимости от обстоятельств, для выполнения определенных функций или осуществления прав или обязанностей Генерального подрядчика по Договору в полном объеме или в какой-либо части, действующие в рамках предоставленных им Генеральным подрядчиком полномочий.
    5. «**Представитель Заказчика**» означает лицо или лица, которые назначаются Заказчиком в письменной форме на постоянной основе или, в зависимости от обстоятельств, для выполнения определенных функций или осуществления прав или обязанностей Заказчика по Договору в полном объеме или в какой-либо части, действующие в рамках предоставленных им Заказчиком полномочий.
    6. «**Проект**» означает совокупность действий Сторон настоящего Договора и третьих лиц, направленных на создание Объекта.
    7. «**Проект производства работ**» означает организационно-технологической документ на строительство, разрабатываемый и утверждаемый Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями Норм и содержащий календарный план производства работ по объекту, строительный генеральный план, график поступления на объект строительных конструкций, изделий, Материалов и Оборудования, график движения рабочих кадров по объекту, график движения основных строительных машин по объекту, технологические карты на выполнение видов работ, схемы размещения геодезических знаков, пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест, обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха, решения по производству работ, включая зимнее время, потребность в энергоресурсах, потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий, мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, природоохранные мероприятия, мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве, технико-экономические показатели и иные сведения, предусмотренные Нормами.
    8. «**Проектная документация**» означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

Проектная документация подготовлена на основании Договора на выполнение работ по разработке архитектурной концепции, проведению инженерных изысканий и проектированию «Семейного кампуса» на территории инновационного центра «Сколково» № 01-2013-06-03 от 28.06.2013 г.

Проектная документация передается Заказчиком Генеральному подрядчику в составе Исходных данных, при этом состав и сроки передачи Проектной документации согласованы Сторонами в Приложении № 2 «Перечень Исходных данных» к настоящему Договору.

В отношении Проектной документации на момент ее передачи Подрядчику в составе Исходных данных должно быть получено положительное заключение Экспертизы.

* + 1. «**Работы**»означает, в зависимости от контекста, Работы по подготовке рабочей документации, Строительно-монтажные работы, Услуги по авторскому надзору иные работы (услуги), подлежащие выполнению Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим Договором и Нормами.
    2. «**Рабочая документация**» означает подготовленную Генеральным подрядчиком на основании Проектной документации совокупность текстовых и графических документов (в том числе основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта), обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной Проектной документации технических решений, необходимых для производства Строительно-монтажных работ, обеспечения строительства Оборудованием, изделиями и Материалами и/или изготовления строительных изделий.
    3. «**Рабочий день**» означает календарный день, не являющийся в Российской Федерации нерабочим праздничным днем в соответствии с федеральным законом, а также выходным днем. Для целей настоящего Договора под выходными днями понимаются суббота и воскресенье каждой недели, за исключением случаев, когда выходные дни переносятся на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации. В случае если в каком-либо условии Договора, определяющем срок путем указания на количество дней, отсутствует указание на Рабочий день, подразумевается календарный день.
    4. «**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию**» означает документ, который удостоверяет выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Объекта градостроительному плану земельного участка, Проектной и Рабочей документации, выданный уполномоченным структурным подразделением Управляющей компании в порядке, установленном Нормами.
    5. «**Расчет стоимости работ и услуг**» означает документ, содержащий в себе разбивку Цены договора по видам Работ. Расчет стоимости работ и услуг согласован Сторонами в качестве Приложения № 1 к Договору.
    6. «**Руководитель Проекта со стороны Генерального подрядчика**» означает лицо, осуществляющее руководство Проектом со стороны Генерального подрядчика, указания и распоряжения которого обязательны для исполнения всеми работниками Генерального подрядчика.
    7. «**Сетевой график**» означает графическое изображение технологической последовательности выполнения Работ на Объекте с указанием их продолжительности, а также общего срока строительства, начиная с подготовительных работ и заканчивая вводом Объекта в эксплуатацию.
    8. «**Скрытые работы**» означает отдельные виды Работ, результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих Работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.
    9. «**Совещания по Проекту**» означает совещания, проводимые Генеральным подрядчиком, Субподрядчиками и Заказчиком с целью обсуждение хода выполнения Работ.
    10. **«Средства строительного производства»** означает строительную технику, машины, механизмы, оборудование, транспортные средства, инструменты и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Генеральным подрядчиком Работ, не включаемые в состав Объекта
    11. «**Строительная площадка**» означает передаваемый Заказчиком Генеральному подрядчику по акту на весь срок производства Строительно-монтажных работ до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта земельный участок с кадастровым номером 77:15:0020321:125, общей площадью 31 121 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, д. Сколково, пригодный для выполнения всех Работ по Договору, размещения необходимого персонала, Материалов и Оборудования, Средств строительного производства.
    12. «**Строительно-монтажные работы**» означает полный комплекс работ по строительству Объекта, выполняемых Генеральным подрядчиком по условиям настоящего Договора.

В состав Строительно-монтажных работ, в частности, входят Работы по подготовке Строительной площадки, строительные, строительно-монтажные и отделочные работы, оснащение Объекта инженерными системами и Оборудованием, строительство внутренних инженерных сетей (до точки подключения к системам инженерных коммуникаций Центра) и их подключение к системам инженерных коммуникаций Центра, благоустройство территории в границах Строительной площадки, выполнение пусконаладочных работ и предварительных испытаний, устранение возможных Дефектов в период строительства Объекта, а также иные работы и действия, направленные на строительство и обеспечение ввода Объекта в эксплуатацию.

Состав и сроки выполнения Строительно-монтажных работ указаны в Графике выполнения работ (Приложение № 4к настоящему Договору).

* + 1. «**Строительный контроль Генерального подрядчика**» означает контроль, осуществляемый Генеральным подрядчиком в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468.
    2. **«Строительный контроль Заказчика»** или **«Строительный контроль»** означает контроль, осуществляемый Заказчиком или привлеченными им лицами в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468.
    3. «**Субподрядчик**» означает любое лицо (физическое или юридическое), которое не является работником Генерального подрядчика и привлекается им для выполнения части Работ по Договору.
    4. «**Указания Заказчика**» означает указания, которые Заказчик может давать в письменном виде Генеральному подрядчику в отношении Работ в течение срока действия настоящего Договора.
    5. «**ФЕР-2001**» означает ФЕР-2001 (Федеральные единичные расценки на строительные конструкции и работы в редакции 2014 г.), утвержденные [приказом](consultantplus://offline/ref=BF6860116BDD093620E3DA349670E6B6C619A1910A587F3270BF3F7EiAI0N) Минстроя России от 07.02.2014 №39/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов».
    6. «**Экспертиза**» означает проводимую Управляющей компанией оценку соответствия Проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценку соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
    7. «**Эксплуатирующая организация**» означает организацию, которая будет определена Заказчиком или Фондом, и которая на основании договора получит право пользования Объектом и (или) примет на себя обязательство обеспечить предоставление коммунальных, телекоммуникационных или транспортных услуг на территории Центра.
  1. **Толкование.**

В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

1. в случае если требуется получение одобрения, согласия или согласования любой из Сторон, то такие одобрения, согласия и согласования считаются полученными только в случае, если они даны в письменной форме;
2. ссылки на нормативно-правовые акты приведены по состоянию на дату заключения настоящего Договора; в случае, если во время действия Договора указанные в нем нормативно-правовые акты будут изменены или отменены, Стороны будут руководствоваться соответственно измененным нормативно-правовым актом либо нормативно-правовым актом, принятым взамен отмененного; при этом внесения изменений в Договор в части корректировки наименования нормативно-правовых актов не требуется.
3. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы в сроки и в объеме, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить Генеральному подрядчику Цену договора согласно условиям настоящего Договора.
   2. Объем, виды и состав подлежащих выполнению Работ определены и согласованы Сторонами в Приложении № 1 «Расчет стоимости работ и услуг», Приложении № 4 «График выполнения Работ», Проектной документации.

Работы включают в себя все работы и услуги, необходимые для создания Объекта, в том числе работы и услуги, которые, хотя и не указаны в настоящем Договоре, но необходимы для надлежащих и своевременных подготовки Рабочей документации, строительства Объекта и ввода Объекта в эксплуатацию.

* 1. Объем Работ может быть изменен в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  2. Генеральный подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Исходно-разрешительной документацией, Проектной документацией, разработанной Генеральным подрядчиком Рабочей документацией, Указаниями Заказчика, Правилами проекта, условиями настоящего Договора и требованиями Норм, в том числе локальными нормативными актами Заказчика.

1. **РАБОТЫ**
   1. **Общие положения**
      1. Работы, выполняемые Генеральным подрядчиком по настоящему Договору, включают:
2. Работы по подготовке Рабочей документации;
3. Строительно-монтажные работы (в том числе работы по подготовке Строительной площадки, строительные, строительно-монтажные и отделочные работы, оснащение Объекта инженерными системами и Оборудованием, строительство внутренних инженерных сетей (до точки подключения к системам инженерных коммуникаций Центра) и их подключение к системам инженерных коммуникаций Центра, благоустройство территории в границах Строительной площадки, выполнение пусконаладочных работ и предварительных испытаний, устранение возможных Дефектов в период строительства Объекта, а также иные работы и действия, направленные на строительство и обеспечение ввода Объекта в эксплуатацию);
4. Услуги по авторскому надзору;
5. Гарантийные работы (устранение возможных Дефектов, выявленных в течение Гарантийного периода).
   * 1. Стороны подтверждают, что Заказчик передал Генеральному подрядчику все необходимые Исходные данные, за исключением тех Исходных данных, которые в соответствии с Перечнем Исходных данных, должны быть переданы Заказчиком Генеральному подрядчику после подписания настоящего Договора. Генеральный подрядчик настоящим подтверждает получение Исходных данных и их достаточность для выполнения Работ по настоящему Договору.

Стороны настоящим договорились о том, что Исходные данные или отдельные материалы и документы, содержащие Исходные данные, могут дополняться и изменяться в течение срока выполнения Работ по настоящему Договору. Генеральный подрядчик при исполнении обязательств по настоящему Договору обязан руководствоваться соответствующими изменениями и дополнениями таких документов.

* + 1. Заказчик обязан представить Генеральному подрядчику Исходно-разрешительную документацию, прямо указанную в Перечне Исходных данных. Обязательство по оформлению Исходно-разрешительной документации в части, не указанной в Перечне Исходных данных, возлагается на Генерального подрядчика в счет Цены договора и отдельно Генеральному подрядчику не оплачивается. Генеральный подрядчик обязан получить всю Исходно-разрешительную документацию, которая не была передана Генеральному подрядчику Заказчиком в составе Исходных данных, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору. Результатом исполнения обязательства Генерального подрядчика по сбору Исходно-разрешительной документации является оформление Генеральным подрядчиком полного комплекта Исходной-разрешительной документации, достаточного для подготовки Рабочей документации, выполнения Строительно-монтажных работ и ввода Объекта в эксплуатацию. В случае, если Генеральному подрядчику при оформлении Исходно-разрешительной документации необходимо предоставление полномочий от Заказчика, Заказчик по просьбе Генерального подрядчика выдает соответствующую доверенность.
    2. В случае если Объект квалифицируется как опасный производственный объект в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и другими применимыми нормативно-правовыми актами, то Генеральный подрядчик обязуется от имени Заказчика или иного лица, указанного Заказчиком, зарегистрировать такой Объект (включая все технические устройства, применяемые на таком Объекте) в Реестре опасных производственных объектов, получить от имени Заказчика или иного лица, указанного Заказчиком, лицензию на эксплуатацию такого объекта и совершить все другие действия, которые в соответствии с Нормами могут потребоваться для эксплуатации такого Объекта. Стоимость связанных с этим услуг Генерального подрядчика включена в Цену работ. Генеральный подрядчик обеспечивает эксплуатацию грузоподъемных машин и других средств механизации, контроль и надзор за которыми осуществляет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных указанной выше службой, и другими нормативными актами, регламентирующими организацию безопасного проведения данного вида работ.
    3. Генеральный подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельствах, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ. Генеральный подрядчик обследовал и изучил Строительную площадку, существующие Исходные данные и другую имеющуюся информацию, и нашел ее достаточной и приемлемой для выполнения своих обязанностей по Договору, в том числе в отношении:

1. условий, формы и характера Строительной площадки, включая геологические условия;
2. гидрологических и климатических условий;
3. потребностей Генерального подрядчика в обеспечении доступа на Строительную площадку, помещениях, сооружениях, ресурсах, а также в энергообеспeчeнии, водоснабжении и прочих временных сетях.
   * 1. Генеральный подрядчик обязуется выполнять Работы из своих Материалов, своими силами и средствами, привлеченной Генеральным подрядчиком и за его счет рабочей силой, а также, при необходимости, силами Субподрядчиков. При выполнении Работ Генеральный подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и, при необходимости, персонал Субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, необходимые для выполнения Работ по Договору, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по настоящему Договору. Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.
     2. Генеральный подрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования качественных Материалов и Оборудования. Заказчик имеет право накладывать вето на выбор используемых Материалов и Оборудования. Заказчик вправе, направив письменное уведомление Генеральному подрядчику, потребовать замены используемых Материалов, Оборудования, которые не были согласованы с Заказчиком, без возмещения убытков Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик обязуется включить данное положение во все договоры с Субподрядчиками и их субподрядчиками.
     3. Генеральный подрядчик обязуется по запросу Заказчика в течение 7 (семи) дней предоставлять отчеты о заключенных с Поставщиками договорах, включающие информацию об основных условиях таких договоров: реквизиты договора, наименовании и ОГРН Поставщика, наименование, цена и количество Материалов, Оборудования. В случае непредставления таких отчётов, Заказчик вправе приостановить платежи за выполненные Работы до получения отчёта без продления срока выполнения Работ по настоящему Договору. При этом такая приостановка не является просрочкой Заказчика, в связи с чем неустойка за задержку Заказчиком платежей и проценты, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.
     4. Право собственности на всю документацию, предоставленную Заказчиком Генеральному подрядчику, сохраняется за Заказчиком. Вся техническая информация, конструкторская, техническая, технологическая и иная документация, Исполнительная документация, подготовленная Генеральным подрядчиком и/или привлеченными им Субподрядчиками в рамках выполнения Работ по Договору, а также техническая часть конкурсного предложения Генерального подрядчика (далее в совокупности – «Техническая документация») подлежит передаче в собственность Заказчика.
     5. Документация, предоставленная Заказчиком Генеральному подрядчику, должна быть возвращена Генеральным подрядчиком Заказчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) дней с даты получения Генеральным подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика.
     6. Генеральный подрядчик не имеет право использовать собственные результаты Работ по Договору, а также результаты Работ, переданные Генеральному подрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Генеральным подрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.
     7. Генеральный подрядчик обязан получить все необходимые разрешения для выполнения Работ по настоящему Договору.
     8. В процессе исполнения настоящего Договора Генеральный подрядчик обязан предоставлять Заказчику перечень запатентованных результатов интеллектуальной деятельности, использование которых необходимо при реализации Технической документации, а также контактную информацию о правообладателе указанных результатов интеллектуальной деятельности.
     9. Заказчик вправе обязать Генерального подрядчика:
4. удалить со Строительной площадки и заменить любое Оборудование и/или Материалы, которые не соответствуют условиям настоящего Договора;
5. удалить или переделать любую часть Работ, которая не соответствует условиям настоящего Договора;
6. выполнить любые работы, которые срочно необходимы для обеспечения безопасности на Строительной площадке, как по причине несчастного случая, аварии, наступлении непредвиденных событий, так и по другим причинам.

По подпунктам «1)» и «2)» настоящего пункта Генеральный подрядчик обязан выполнить распоряжения Заказчика в указанный Заказчиком срок. По подпункту «3)» настоящего пункта Генеральный подрядчик обязан выполнить распоряжения Заказчика немедленно

* 1. **Этапы Работ.**

* + 1. **Работы по подготовке Рабочей документации.**

1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы по подготовке Рабочей документации на основании подтвержденных положительным заключением Экспертизы Проектной документации и Документов о выполненных инженерных изысканиях, с учетом Исходных данных, Указаний Заказчика, Норм и настоящего Договора.
2. Генеральный подрядчик обеспечит точное соответствие Рабочей документации по своему составу, наполнению и требованиям к оформлению действующим Нормам, Исходным данным, Проектной документации и результатам Инженерных изысканий.
3. Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы по подготовке Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.
4. В случае, если в соответствии с Нормами подготовленная Рабочая документация подлежит согласованию с Государственными органами, Генеральный подрядчик обеспечит получение соответствующих согласований Рабочей документации.
5. Генеральный подрядчик за свой счет и без изменения конечного срока выполнения Работ по настоящему Договору исправит недостатки Рабочей документации, выявленные в процессе подготовки Рабочей документации, при строительстве Объекта и вводе его в эксплуатацию.
6. В случае, если в период эксплуатации Объекта будут выявлены недостатки Рабочей документации, Генеральный подрядчик за свой счет исправит указанные недостатки.
7. В случае внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию Заказчик вправе поручить Генеральному подрядчику внести соответствующие изменения в подготовленную Генеральным подрядчиком Рабочую документацию. Генеральный подрядчик не вправе отказаться от выполнения данного поручения Заказчика. Стоимость и сроки внесения указанных изменений определяется по соглашению Сторон, но не могут превышать стоимости и сроков выполнения соответствующих работ (виды, этапы, разделы) по подготовке Рабочей документации.
8. В случае если подготовленная в соответствии с настоящим Договором Рабочая документация (либо отдельные ее разделы) будут содержать в себе результаты интеллектуальной деятельности, то исключительное право на данные результаты интеллектуальной деятельности передаются (отчуждаются) Генеральным подрядчиком Заказчику одновременно с передачей результатов Работ по подготовке Рабочей документации (подписания Акта приемки Работ по подготовке Рабочей документации). При этом Стороны согласовали условие, что вознаграждение за отчуждение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности входит в Цену договора, составляет 5 % (Пять процентов) от стоимости Работ по подготовке Рабочей документации (либо разделов Рабочей документации, являющихся результатом интеллектуальной деятельности) и отдельно Генеральному подрядчику не оплачивается.
   * 1. **Строительно-монтажные работы.**
9. По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить все Строительно-монтажные работы, необходимые для строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию.
10. Генеральный подрядчик обязан выполнить Строительно-монтажные работы в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией, Исходными данными, настоящим Договором, Указаниями Заказчика, Нормами, в том числе требованиями по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
11. Генеральный подрядчик до начала выполнения Строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет должен разработать Проект производства работ, который должен, в частности, учитывать требования правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
12. Генеральный подрядчик обязуется в полном объеме в соответствии с Договором обеспечить строительство Объекта Материалами и Оборудованием, необходимыми Средствами строительного производства.
13. До приемки Объекта Генеральный подрядчик обязан провести необходимые пусконаладочные Работы, а также выполнить индивидуальные и комплексные испытания всех ответственных конструкций и систем Объекта. Приемка Объекта может осуществляться только при положительном результате данных испытаний.
14. После выполнения всего комплекса Строительно-монтажных работ, пусконаладочных Работ, а также проведения индивидуальных и комплексных испытаний всех ответственных конструкций и систем Объекта, проведения приемки результатов выполненных Строительно-монтажных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта.
15. Генеральный подрядчик оказывает Заказчику необходимое содействие в получении Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
    * 1. **Услуги по авторскому надзору.**
16. Генеральный подрядчик осуществляет Авторский надзор за строительством Объекта в целях обеспечения соответствия Строительно-монтажных работ Рабочей документации.
17. Специалисты Генерального подрядчика, осуществляющие Авторский надзор, выезжают на Объект для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования Скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком Авторского надзора, согласованным с Заказчиком, а также по специальному вызову Заказчика. Заказчик вправе исключительно по своему усмотрению определить периодичность посещений Объектов специалистами Генерального подрядчика для осуществления Авторского надзора. Генеральный подрядчик обязуется за 10 (Десять) Рабочих дней до даты, в которую Генеральный подрядчик начнет выполнять Строительно-монтажные работы, подготовить и представить Заказчику на согласование график Авторского надзора.
18. Авторский надзор осуществляется Генеральным подрядчиком с даты начала Строительно-монтажных работ до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.
19. Генеральный подрядчик обязан обеспечить специалистов, осуществляющих Авторский надзор, оборудованными служебными помещениями, средствами связи, транспорта и т.д.
20. При осуществлении Авторского надзора Генеральный подрядчик обязан регулярно вести журнал Авторского надзора за строительством.
    * 1. **Гарантийные обязательства.** Генеральный подрядчик выполняет гарантийные обязательства в течение Гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.
21. **МЕСТО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**
    1. Местом производства Работ является Строительная площадка и офис Генерального подрядчика.
22. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
    1. Цена договора определяется в соответствии с Расчетом стоимости работ и услуг договора и составляет **[сумма цифрами и прописью]** рублей, в том числе НДС **[сумма цифрами и прописью]** рублей, в том числе:
23. Стоимость Работ по подготовке Рабочей документации составляет **[сумма цифрами и прописью]** рублей, в том числе НДС **[сумма цифрами и прописью]** рублей;
24. Стоимость Строительно-монтажных работ составляет **[сумма цифрами и прописью]** рублей, в том числе НДС **[сумма цифрами и прописью]** рублей;
25. Стоимость Услуг по авторскому надзору составляет **[сумма цифрами и прописью]** рублей, в том числе НДС **[сумма цифрами и прописью]** рублей.
    1. Детализированное распределение цены Работ по видам и этапам Работ определено Расчетом стоимости работ и услуг.
    2. Цена договора, указанная в статье 5.1., является твердой, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

**Примечание:** в случае, если к дате заключения Договора не будет получено положительное заключение Экспертизы сметной документации в составе Проектной документации, пункт 5.3. Договора будет изложен в следующей редакции:

**«5.3.** Цена договора, указанная в статье 5.1., является предельно-максимальной и может быть изменена только в случаях и в порядке, установленных настоящей статьей.

**5.3.1.** В случае, если согласно Сводному сметному расчету, входящему в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, общая стоимость расходов Генерального подрядчика будет равна или превысит Цену договора, указанную в статье 5.1. Договора, Цена договора, согласованная Сторонами в статье 5.1. Договора, не подлежит изменению. При этом Генеральный подрядчик обязуется выполнить все Работы в соответствии с Проектной документацией, получившей положительное заключение Экспертизы, а также оказать Услуги по авторскому надзору. Генеральный подрядчик не вправе ни при каких условиях требовать увеличения Цены договора.

**5.3.2.** В случае, если согласно Сводному сметному расчету, входящему в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, общая стоимость расходов Генерального подрядчика будет меньше Цены договора, указанной в статье 5.1. Договора, Цена договора подлежит уменьшению до размера расходов Генерального подрядчика, определенного в Сводном сметном расчете, входящем в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, с учетом применения коэффициента тендерного снижения Подрядчика. При этом Стороны в течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня получения положительного заключения Экспертизы обязаны заключить дополнительное соглашение об уменьшении Цены договора. В случае, если дополнительное соглашение о уменьшении Цены договора не будет подписано в срок, указанный в настоящей статье, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора**».**

* 1. Цена договора, указанная в п. 5.1., включает в себя стоимость всех этапов и видов Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком по настоящему Договору, в том числе Работ по подготовке Рабочей документации, Строительно-монтажных работ (в том числе работ по подготовке Строительной площадки, строительных, строительно-монтажных и отделочных работ, оснащения Объекта инженерными системами и Оборудованием, строительства внутренних инженерных сетей (до точки подключения к системам инженерных коммуникаций Центра) и их подключения к системам инженерных коммуникаций Центра, благоустройства территории в границах Строительной площадки, выполнения пусконаладочных работ и предварительных испытаний, устранения возможных Дефектов в период строительства Объекта, а также иные работы и действия, направленные на строительство и обеспечение ввода Объекта в эксплуатацию), Услуг по авторскому надзору, стоимость выполнения Гарантийных обязательств Генеральным подрядчиком, а также стоимость выполнения иных работ и услуг, необходимых для надлежащего и своевременного проектирования, строительства и ввода Объектов в эксплуатацию.
  2. Генеральный подрядчик подтверждает, что им учтены все условия, информация, документы и все позиции, необходимые для выполнения Работ.
  3. Цена договора устанавливается в рублях. В случае если Сторонами будет согласовано изменение объема Работ, то пересчет стоимости дополнительных Оборудования и Материалов (необходимых для выполнения дополнительных работ), выраженной в иностранной валюте, в рубли будет производиться по курсу ЦБ РФ на дату согласования Сторонами такого изменения объема Работ.
  4. Генеральный подрядчик подтверждает, что он информирован обо всех возможных обстоятельствах, способных повлиять на его затраты по выполнению своих обязательств по Договору, в том числе следующих: колебания валютных курсовых разниц, колебания в стоимости используемых Генеральным подрядчиком Материалов и Оборудования, а также привлекаемой рабочей силы и Субподрядчиков, Средств строительного производства и ни при каких обстоятельствах не вправе требовать увеличения согласованной Сторонами Цены договора по основаниям, указанным в настоящем пункте.
  5. Если Генеральный подрядчик является иностранным лицом, не состоящим на учете в российских налоговых органах в качестве налогоплательщика, то сумма НДС, указанная в п. 5.1. настоящего Договора, подлежит удержанию Заказчиком из Цены договора и перечислению в бюджет Российской Федерации. Генеральный подрядчик получает Цену Договора без НДС.
  6. Если Генеральный подрядчик является иностранным лицом, не состоящим на учете в российских налоговых органах в качестве налогоплательщика, и не имеет постоянного представительства на территории РФ, то до осуществления Заказчиком платежей по настоящему Договору Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику подтверждение того, что он имеет постоянное местонахождение на территории иного государства (далее – «Страна Генерального подрядчика») (документ, подтверждающий факт государственной регистрации компании на территории Страны Генерального подрядчика, а также документ, установленный внутренним законодательством Страны Генерального подрядчика, и подтверждающий постоянное местопребывание Генерального подрядчика (резидентство) в этом государстве в период получения доходов от Заказчика). Все документы, предоставляемые Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора, должны иметь апостиль, проставленный компетентным органом Страны Генерального подрядчика, и иметь русский перевод с нотариальным удостоверением подлинности подписи переводчика.
  7. Генеральный подрядчик подтверждает, что Цена Договора включает, в том числе:
* стоимость всех этапов и видов Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком по Договору;
* стоимость Материалов и Оборудования, стоимость использования Средств строительного производства;
* разработка Проекта производства работ, прочих организационно-технологических и иных документов, если их разработка и утверждение предусмотрены Нормами и / или Договором, в том числе деклараций пожарной безопасности, составленных в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* устройство временного энергоснабжения, водоснабжения, канализации, обслуживание внутриплощадочных дорог, пункта мойки колес и т.д. на время производства работ и оплата соответствующих коммунальных услуг;
* своевременное производство, таможенная очистка, доставка, сертификация (если необходимо), монтаж, шеф-монтаж, пусконаладка, режимная наладка, индивидуальные и комплексные испытания, сдача в эксплуатацию всего Оборудования для выполнения Работ согласно Графику выполнения работ, включая поставку и монтаж всех составляющих Работ во внерабочее время, праздничные и выходные дни;
* демонтажные, монтажные, пусконаладочные, специальные, вспомогательные, сопутствующие, и прочие работы;
* приемка Работ;
* возврат, замена и пусконаладочные работы в отношении ошибочно поставленных и/или поврежденных Материалов, Оборудования, исправление Дефектов;
* выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией, Графиком выполнения работ, проектом организации строительства, проектом производства работ, требованиями настоящего Договора;
* риски, связанные с колебаниями цен, колебания курсов иностранных валют к рублю;
* накладные, транспортные и прочие расходы, прибыль, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, подъем Материалов и Оборудования;
* все расходы Генерального подрядчика по оплате труда, материальных ресурсов;
* затраты по эксплуатации строительных машин, механизмов, грузоподъемной техники;
* затраты по организации Строительной площадки, бытового городка, охране Объекта, по устройству временного ограждения, по уборке территории и вывозу мусора;
* затраты по перебазировке рабочих, бытового городка и прочие непредвиденные затраты и расходы;
* дополнительные затраты при производстве Работ в зимнее время, включая отопление помещений (временное теплоснабжение) для выполнения Строительно-монтажных работ;
* затраты на временные здания, сооружения и помещения;
* машины, механизмы, оборудование, конструкции, материалы, инструменты и прочее, необходимые для выполнения Работ;
* затраты по осуществлению геодезических работ в процессе строительства;
* выполнение Работ 24 часа 7 дней в неделю, 365 дней в году;
* страхование согласно условиям настоящего Договора (в том числе расходы на пролонгацию договора страхования);
* получение, предоставление и обслуживание (в том числе расходы на пролонгацию) банковских гарантий, предоставляемых по настоящему Договору;
* все банковские расходы и комиссии, все налоговые, таможенные и иные обязательные платежи, связанные с исполнением настоящего Договора;
* защита путей доставки и подъема инструментов, Оборудования и Материалов, возможные расходы на восстановление поврежденных элементов Оборудования и отделки Объекта;
* оформление регистрации и разрешений для персонала, необходимых для выполнения Работ, униформа, средства индивидуальной защиты;
* противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды, соблюдению правил охраны труда и техники безопасности;
* платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих Генеральному подрядчику, его Субподрядчикам и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействия на окружающую среду;
* все необходимые затраты на выделенного на время выполнения Работ руководителя Проекта со стороны Генерального подрядчика, как «единой точки контакта» со стороны Генерального подрядчика, уполномоченного действовать от имени Генерального подрядчика на основании доверенности. Руководитель Проекта со стороны Генерального подрядчика должен быть задействован на 100 (Сто) % своего рабочего времени для выполнения Работ по настоящему Договору;
* все необходимые затраты на персонал Проекта, состоящий из квалифицированных инженерно-технических работников, менеджеров, прорабов, начальника участка, инженера охраны труда, сметчиков и т.д.;
* все необходимые затраты на персонал, выполняющий Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы (в том числе шеф-монтаж), индивидуальные и комплексные испытания;
* уборка, сбор мусора в мешки, ежедневный вынос и вывоз мусора в период времени, согласованный с Заказчиком;
* финальная влажная уборка Объекта;
* уборка, вывоз мусора после завершения Работ;
* мобилизация и демобилизация (работы подготовительного периода (бытовой городок, и т.д., а также демонтаж и вывоз оборудования, оставшегося после окончания Работ);
* требуемые гарантии и сервисное обслуживание;
* проведение инструктажа для персонала Заказчика и эксплуатирующей организации по использованию и эксплуатации установленного Оборудования;
* затраты на подготовку Исполнительной документации в 5 (пяти) экземплярах, включая все необходимые акты, сертификаты и свидетельства, в том числе на формирование папок Исполнительной документации для органов надзора в соответствии со стандартами Фонда;
* затраты на проведение сертификации электрооборудования и электроустановок, поставку, монтаж, комплексного опробования и техническое освидетельствование лифтов и другого Оборудования в установленном Нормами порядке, системы вентиляции и дымоудаления, пожарной сигнализации и т.д., индивидуальное и комплексное испытание Оборудования и систем;
* затраты на временное электро-, водо-, газо-, холодо-, теплоснабжение Строительной площадки (включая затраты связанные с использованием дизельных электростанций, водоснабжение, канализацию и другие коммунальные услуги, затраты по сдаче Работ Заказчику, организациям, осуществляющим надзор за выполнением технических условий) во время проведения Строительно-монтажных работ (в том числе пусконаладочных работ), индивидуальных и комплексных испытаний;
* все Работы подготовительного периода;
* все затраты на выполнение сопутствующих работ для достижения поставленной цели настоящего Договора, в том числе переустройство временных дорог, ограждения и инженерных сетей и т.д.;
* затраты на сопровождение мероприятий строительного контроля и строительного надзора (в том числе обеспечение проведения итоговой проверки Объекта), обеспечение ввода Объекта в эксплуатацию;
* затраты на использование программного обеспечения, требуемого Заказчиком для выполнения Работ Генеральным подрядчиком, в том числе программное обеспечение Autodesk Revit версии 2010 г. (формат \*.rvt.), Autodesk AutoCAD версии 2007 г. (формат \*.dwg.), Конджект, MS Project;
* предоставление информации и документов Строительному контролю Заказчика и органам строительного надзора, Государственным органам, Управляющей компании в соответствии с их компетенцией;
* стоимость передачи исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Технической документации, подготовленной Генеральным подрядчиком (его Субподрядчиками) при исполнении обязательств по настоящему Договору;
* другие работы и услуги непосредственно связанные с исполнением Генеральным подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

1. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Начальный срок выполнения Работ [календарная дата], конечный срок выполнения Работ [календарная дата], при этом:
      1. Начальный срок выполнения Работ по подготовке Рабочей документации [календарная дата], конечный срок выполнения Работ по подготовке Рабочей документации [календарная дата].
      2. Начальный срок выполнения Строительно-монтажных работ [календарная дата], конечный срок выполнения Строительно-монтажных работ (включая обеспечение ввода Объекта в эксплуатацию) [календарная дата].

Начальные, конечные и промежуточные сроки выполнения каждого вида Работ определены в Графике выполнения работ (Приложение № 4).

* 1. Работы должны быть выполнены в соответствии с очередностью и согласно этапам, указанным в Графике выполнения работ. Генеральный подрядчик обязан выполнять Работы непрерывно, без задержек, в указанные в Графике выполнения работ сроки. Если во время выполнения Работ произойдет задержка в фактическом выполнении Работ относительно Графика выполнения работ по причинам, зависящим от Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязан за свой счет принять меры, необходимые для завершения Работ в соответствии с Графиком выполнения работ, в том числе путем увеличения количества персонала, оборудования, изменения методов выполнения Работ и т.д.
  2. Если в какой-либо момент, по мнению Заказчика, реальный ход Работ не будет соответствовать Графику выполнения работ, Генеральный подрядчик обязан в течение 3 (Трех) дней представить Заказчику пересмотренный График выполнения работ с отражением изменений, необходимых для обеспечения завершения Работ в срок, предусмотренный Графиком выполнения работ. К пересмотренному Графику выполнения работ Генеральный подрядчик прилагает пояснительную записку с указанием способов и методов, которые позволят завершить Работы в срок, установленный Договором. В случае, если такие способы и методы приведут к возникновению у Заказчика дополнительных расходов, Генеральный подрядчик обязан компенсировать их Заказчику по его первому требованию.
  3. Пересмотренный График выполнения работ разрабатывается Генеральным подрядчиком исключительно в целях отражения реального хода Работ, и не влечет обязанность Заказчика согласовывать или утверждать новые сроки выполнения Работ, равно как и не влечет продление сроков Работ по настоящему Договору.
  4. К любому графику работ, который должен быть подготовлен Генеральным подрядчиком или его Субподрядчиками в связи с выполнением Работ по настоящему Договору, предъявляются следующие требования, обязательные для исполнения:

1. график выполняется в формате MS Project и Microsoft Excel;
2. работы идут в порядке их выполнения;
3. работы сгруппированы в однородные секции (например, согласования Заказчика, логистика и доставка Материалов, Оборудования, Строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию, устранение Дефектов и т.д.);
4. определены все согласования, требуемые от Заказчика и периоды (не менее 5 (пяти) Рабочих дней) таких согласований;
5. определена последовательность и период проведения всех необходимых тестов, испытаний и т.д.;
6. детализация до 2 (двух) недель (для Сетевого графика);
7. указана зависимость всех видов Работ друг от друга;
8. указано ответственное лицо со стороны Генерального подрядчика за каждый вид Работ;
9. состав и сроки программы Работ отвечают требованиям настоящего Договора;
10. указан Критический путь;
11. максимально эффективно использованы методы оптимизации графика: параллельное выполнение Работ и оптимальное распределение ресурсов;
12. к Сетевому графику Генеральный подрядчик должен приложить пояснительную записку с указанием:

* общего описания методов и технологии производства Работ;
* общего описания ключевых этапов производства Работ;
* типа и количества (для каждого типа) персонала, которое Генеральный подрядчик ожидает задействовать для выполнения Работ;
* типа и количества (для каждого типа) машин и механизмов, которые Генеральный подрядчик предполагает задействовать для выполнения Работ.
  1. В случае согласияЗаказчика с пересмотренным Графиком выполнения работ Стороны подпишут соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

1. **ПРИЕМКА И ДОКУМЕНТИРОВАНИЕ РАБОТ** 
   1. **Приемка Рабочей документации.** 
      1. По готовности Рабочей документации Генеральный подрядчик предоставляет на рассмотрение Заказчику Рабочую документацию в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в электронной форме в формате PDF и в программе Autodesk AutoCAD версии 2007 г. (формат \*.dwg.), а также в формате MS Word и MS Excel.
      2. В случае необходимости выдачи отдельных чертежей Рабочей документации в производство работ по требованию Заказчика, Генеральный подрядчик передает Заказчику отдельные чертежи Рабочей документации.
      3. Одновременно с Рабочей документацией Генеральный подрядчик передает Заказчику:
2. оригиналы согласований и заключений, полученных в отношении Рабочей документации (если получение таких согласований и заключений предусмотрено Нормами);
3. опись в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе, подписанную со стороны Генерального подрядчика. В Описи Генеральный подрядчик указывает: дату передачи, наименование передаваемых документов, количество экземпляров передаваемых документов. Опись заверяется подписью Представителя Генерального подрядчика и печатью.
   * 1. Заказчик проверяет комплектность представленных документов по Описи. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) Рабочих дней со дня получения документов подписать со своей стороны Опись либо направить Генеральному подрядчику в письменном виде свои замечания. Опись подписывается Представителем Заказчика с проставлением печати (или штампа) с указанием даты получения документов. Дата подписания Заказчиком Описи является датой получения Заказчиком комплекта документов.
     2. Заказчик в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения рассматривает представленный Генеральным подрядчиком комплект документов и либо согласует его, либо направляет Генеральному подрядчику замечания и дополнения. При этом возражения Заказчика могут быть связаны как с несоответствием подготовленной Рабочей документации Проектной документации, условиям Договора, Исходным данным либо Нормам, так и наличием технических / формальных ошибок в Рабочей документации. Генеральный подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) Рабочих дней учесть все замечания и дополнения Заказчика, либо представить Заказчику мотивированное обоснование невозможности учесть какие-либо замечания Заказчика в связи с несоответствием их Проектной документации, Нормам (со ссылками на конкретные нормы), Исходным данным и условиям Договора.
     3. Исправленные и дополненные по замечаниям Заказчика документы повторно представляются на согласование Заказчика в порядке, указанном в подп. 7.1.1. – 7.1.5. Договора.
     4. Вне зависимости от наличия у Заказчика замечаний в отношении Рабочей документации, Генеральный подрядчик несет ответственность за все проектные и технические решения, отраженные в Рабочей документации.
     5. После согласования Заказчиком подготовленной Рабочей документации, Генеральный подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней направить Заказчику окончательную редакцию Рабочей документации в 6 (шести) экземплярах в формате, предусмотренном п. 7.1.3. настоящего Договора, с двумя экземплярами Описи, а также 2 (два) экземпляра Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации, составленного на основании Расчета стоимости работ и услуг (Приложение №1) и подписанных со своей стороны.
     6. Заказчик в течение 5 (пяти) Рабочих дней обязан рассмотреть Акт приемки работ по подготовке Рабочей документации и при отсутствии замечаний подписать его со своей стороны и направить один экземпляр Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации Генеральному подрядчику.
     7. Работы по подготовке Рабочей документации считаются выполненными Генеральным подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания Заказчиком и Генеральным подрядчиком Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации.
     8. После подписания Сторонами Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации, Генеральный подрядчик направляет в адрес Заказчика счет-фактуру в течение 1 (одного) Рабочего дня.
     9. Право собственности на Рабочую документацию, а также все исключительные права на Рабочую документацию (если применимо), переходят к Заказчику в дату подписания Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации.
     10. Генеральный подрядчик несет ответственность за результаты Работ по подготовке Рабочей документации, которые должны соответствовать целям, указанным в настоящем Договоре, соответствовать всем применимым Нормам, Указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора, Проектной документации, а также несет полную ответственность за любое нарушение патентных, авторских, исключительных прав в связи с указанными Работами.
   1. **Ежемесячная приемка выполненных Строительно-монтажных работ.**
      1. Генеральный подрядчик ежемесячно в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (отчетного) месяца представляет Заказчику нарочным либо экспресс-почтой с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов (далее – Пакет документов), включающий:
4. Исполнительную документацию (5 экземпляров на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном в формате AutoCAD виде и сканированном в формате PDF варианте подписанной Исполнительной документации);
5. Заверенная Генеральным подрядчиком копия Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а) по состоянию на конец отчетного периода – 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;
6. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) – 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, с обязательным приложением актов на Скрытые работы, составленные на основании Расчета стоимости работ и услуг (Приложение 1);
7. Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) – 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;
8. счет на оплату – 1 экземпляр на бумажном носителе.
   * 1. Заказчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генеральному подрядчику по 1 (одному) экземпляру подписанных со своей стороны актов или мотивированный отказ от приемки выполненных Работ с перечнем подлежащих устранению замечаний и сроков их устранения. Генеральный подрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику.
     2. Заказчик имеет право отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения Недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ в соответствии с их назначением, до полного устранения таких Недостатков Генеральным подрядчиком, при условии, что Недостатки не произошли по вине Заказчика, а также непредставления (или ненадлежащего оформления) Генеральным подрядчиком подтверждения затрат на Материалы и Оборудование.
     3. Стороны согласны с тем, что подписание ими актов о приемке выполненных в отчетном месяце Строительно-монтажных работ (КС-2) производится только в целях подтверждения выполнения промежуточных Строительно-монтажных работ и/или их части и исключительно для проведения предварительных расчетов по настоящему Договору.
     4. После подписания Сторонами форм КС-2 и КС-3, Генеральный подрядчик направляет в адрес Заказчика счет-фактуру в течение 1 (одного) Рабочего дня.
     5. Перед подписанием КС-2 и КС-3 Заказчик может запросить у Генерального подрядчика, а он обязан незамедлительно предоставить подтверждение получения Субподрядчиками платежей согласно подписанным КС-2 и КС-3 за предыдущий месяц, за вычетом гарантийных и прочих применимых удержаний.
     6. К моменту передачи любого документа (в том числе: КС-2, КС-3, акты Скрытых работ, акты манометрических и прочих испытаний, Акт передачи Строительной площадки, Акт приемки законченного строительством объекта и т.д.) Заказчику Генеральный подрядчик обязан заблаговременно подписать данный документ.
   1. **Испытания, предварительная и окончательная приемка Строительно-монтажных работ.** 
      1. **Общие положения****.** 
         1. Все процедуры сдачи Работ и/или их частей должны выполняться безопасным и удовлетворительным образом, в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности, промышленной, пожарной и экологической безопасности, действующими в РФ.
         2. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания настоящего Договора Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику формы актов освидетельствования Скрытых работ, испытаний и т.д. Заказчик в течение 5 (пяти) дней согласовывает эти формы или предоставляет Генеральному подрядчику свои комментарии. Генеральный подрядчик в течение 3 (трех) дней вносит изменения в формы актов и предоставляет их Заказчику на повторное согласование в соответствии с описанной выше процедурой.
         3. Не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты первого освидетельствования Скрытых работ или проведения испытаний, Генеральный подрядчик запрашивает Заказчика о составе комиссии для приемки Работ и их частей. Заказчик в течение 5 (пяти) дней сообщает Генеральному подрядчику список членов приемочной комиссии и их контактные данные.
         4. Генеральный подрядчик ответственен за приглашение и сбор членов приемочной комиссии на все испытания, в том числе: освидетельствование Скрытых работ, манометрические, пусконаладочные и прочие испытания, предварительную и окончательную приемку Работ. При этом, в случае необходимости и по предварительному письменному запросу Генерального подрядчика, Заказчик обязуется обеспечить содействие Генеральному подрядчику в созыве членов приемочной комиссии.
         5. Проведение освидетельствований и/или испытаний, отказ Строительного контроля от проведения освидетельствований и/или испытаний не освобождает Генерального подрядчика от выполнения им своих обязательств по настоящему Договору и не может рассматриваться как окончательное согласование или приемка Работ или части Работ Генерального подрядчика.

* + 1. **Испытания.** 
       1. Материалы, приборы, Оборудование, Строительно-монтажные работы или монтаж не должны быть укрыты или иным способом постоянно скрыты от наблюдения до тех пор, пока Строительный контроль не получит возможность осмотреть их и дать письменное разрешение Генеральному подрядчику на выполнение работ по скрытию. Генеральный подрядчик обязуется письменно уведомлять Строительный контроль и Заказчика о необходимости освидетельствования Скрытых работ не менее чем за 24 часа до даты начала освидетельствования. При этом время, отведенное Строительному контролю для освидетельствования результатов скрываемых Строительно-монтажных работ, не должно быть менее 1 (одного) дня.
       2. Генеральный подрядчик обязан подготовить и представить на согласование Заказчику детальную программу ввода Объекта в эксплуатацию (включая программу комплексного опробования систем противопожарной защиты) не менее чем за 6 (шесть) недель до предлагаемой даты начала сдачи в эксплуатацию. Заказчик обязан в течение 2 (двух) недель рассмотреть данную программу и согласовать ее либо предоставить Генеральному подрядчику свои письменные замечания. После получения таких замечаний Генеральный подрядчик меняет программу ввода Объекта в эксплуатацию и повторно представляет ее Заказчику на согласование в соответствии с описанной выше процедурой.
       3. Все необходимые проверки и испытания должны проводиться в соответствии с программой ввода Объекта в эксплуатацию, согласованной с Заказчиком, причем должны быть предоставлены условия для присутствия Заказчика на всех таких проверках и испытаниях.
       4. Испытания, проведенные в отсутствие представителя Строительного контроля, не признаются состоятельными в целях выполнения настоящего Договора, если только Строительный контроль не разрешит Генеральному подрядчику выполнять конкретный испытательный процесс в его отсутствие.
       5. Работы по установке, монтажу, наладке, испытаниям Оборудования считаются выполненными Генеральным подрядчиком только после получения положительного результата необходимых испытаний и надлежащей наладки Оборудования.
       6. Если характеристики того или иного Оборудования не удовлетворяют требованиям, указанным в Проектной и / или Рабочей документации, например, по уровню шума или температуре, то Генеральный подрядчик обязан представить соответствующие данные и предложения для устранения Недостатков и сообщить о принятых мерах по предотвращению негативного влияния на График выполнения работ.
       7. Не допускается никаких присоединений к Оборудованию или регулировки Оборудования, которое уже введено в эксплуатацию, за исключением случаев, когда на это получено предварительное письменное согласие Заказчика.
       8. Генеральный подрядчик в рамках мероприятий по приемке Строительно-монтажных работ обязан обеспечить:

1. установку, регулировку, наладку и пуск в работу всего Оборудования и частей системы в соответствии с инструкциями производителей;
2. выполнение всех мероприятий, квалифицированным персоналом, имеющим разряды, соответствующие видам Строительно-монтажных работ, которые они должны выполнять;
3. планирование и программирование Работ по испытанию и вводу в эксплуатацию таким образом, чтобы они были скоординированы с другими подрядчиками Заказчика и Субподрядчиками, выполнялись безопасно и эффективно;
4. дополнительное уведомление Заказчика за 7 (семь) дней обо всех предлагаемых к его освидетельствованию приемо-сдаточных или эксплуатационных испытаниях;
5. необходимые расходные материалы и электроэнергию, горюче-смазочные материалы, воду и т.д.;
6. демонстрацию выполненных Строительно-монтажных работ Заказчику по согласованию с ним, включая:

* соответствие параметров систем проектным значениям величин;
* удовлетворение заданным акустическим характеристикам систем;
* уровни освещенности;
* уровни шума;
* электромонтажные испытания всех силовых и управляющих кабельных разводок;
* электрические испытания по соответствующим стандартам РФ;
* иное.
  + - 1. Генеральный подрядчик должен полностью обеспечить выполнение эксплуатационных испытаний, в том числе следующих систем для демонстрации того, что заданная производительность и эксплуатационная безопасность, блокировки и характеристики управления выполняются в условиях постоянной устойчивой эксплуатации:

1. коммутационная аппаратура;
2. пульты управления;
3. обычное освещение;
4. аварийное освещение;
5. вентиляция и кондиционирование (включая противодымную вентиляцию);
6. отопление;
7. хозяйственно-питьевой водопровод;
8. горячее водоснабжение;
9. канализация;
10. электроснабжение;
11. электросиловое оборудование;
12. огнепреграждающие устройства;
13. огнезадерживающие клапаны;
14. устройства аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре;
15. устройства, предотвращающие или ограничивающие разлив и растекание жидкостей при пожаре;
16. пожарная сигнализация;
17. автоматические установки пожаротушения;
18. оповещение и управления эвакуацией;
19. пожарный водопровод (наружный и внутренний);
20. автоматика и диспетчеризация;
21. системы безопасности (охранно-тревожная сигнализация, охранное телевидение, контроль и управление доступом);
22. структурированная кабельная сеть;
23. иные инженерные системы Объекта.
    * + 1. Генеральный подрядчик обязан повторять процедуру испытаний до тех пор, пока не будет показано, что взаимозависимые системы работают в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, техническими характеристиками, заявленными заводом-изготовителем и требованиями Норм, как единое целое.
      1. **Передача Исполнительной документации.**
         1. За 3 (три) недели до даты предварительной приемки Работ Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику следующую документацию:
24. Исполнительную документацию в полном объеме (5 экземпляров оригиналов на бумажном носителе, подписанных Генеральным подрядчиком, 1 экземпляр в электронном виде в формате AutoCAD, в сканированном виде в формате PDF, подписанную Генеральным подрядчиком);
25. Сертификаты на Материалы и Оборудование;
26. общий журнал работ, а также специальные журналы Работ и журнал авторского надзора;
27. оригинал подписанной Генеральным подрядчиком сводной ведомости затрат на выполненные Работы;
28. заверенные Генеральным подрядчиком копии договоров, заключенных Генеральным подрядчиком с Субподрядчиками и Поставщиками;
29. документы, перечисленные в абзацах 5, 6, 7, 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;
30. инструкции по эксплуатации Оборудования и технические паспорта на Оборудование;
31. технические отчеты и результаты лабораторных испытаний электроустановки (петля «фаза-ноль», ток утечки автоматов и т.д.);
32. гарантийные сертификаты на Оборудование;
33. прочие сертификаты (пожарные, санитарные, гигиенические, соответствия, качества и т.д.);
34. полную спецификацию с перечнем всего установленного Оборудования и использованных Материалов с указанием артикулов, наименований и контактных данных Поставщиков;
35. иные документы в соответствии Нормами и указаниями налоговых органов, на основании которых Заказчик принимает расходы по Договору в целях налогового учета, в том числе, для возмещения НДС. Генеральный подрядчик обязуется исполнить обязательство по выставлению Заказчику счетов-фактур в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства и законодательства о бухгалтерском учете.

Документы, оформленные на иностранном языке, должны иметь перевод на русской язык. Правильность перевода должна быть подтверждена подписью переводчика, заверенной в нотариальном порядке.

* + - 1. Заказчик предоставляет свои замечания к переданной Исполнительной документации (а также к иной документации, указанной в подпункте 7.3.3.1. Договора) в течение 10 (Десяти) дней с момента ее получения от Генерального подрядчика. После предоставления замечаний со стороны Заказчика по Исполнительной документации Генеральный подрядчик обязуется исправить таковые в течение 5 (пяти) дней и передать Заказчику окончательный вариант Исполнительной документации (5 экземпляров оригиналов на бумажном носителе, подписанных Генеральным подрядчиком, 1 экземпляр в электронном виде в формате AutoCAD, в сканированном виде в формате PDF, подписанную Генеральным подрядчиком).
      2. Генеральный подрядчик обязан хранить и систематизировать оригиналы Исполнительной документации до полной приемки Работ, включая все необходимые испытания.
      3. Без передачи Генеральным подрядчиком Исполнительной документации окончательная приемка Работ Заказчиком не осуществляется, Работы не оплачиваются.
    1. **Предварительная приемка Объекта.** 
       1. Генеральный подрядчик за 10 (Десять) дней до фактического завершения Строительно-монтажных работ должен уведомить Заказчика о готовности Строительно-монтажных работ к предварительной приемке. К уведомлению Генеральный подрядчик прикладывает программу предварительной приемки Строительно-монтажных работ, включающую:

1. порядок комплексного опробования работоспособности всех систем;
2. для каждой системы описание конкретной процедуры опробования ее работоспособности с указанием действий по проверке и нормальных результатов таких действий, подтверждающих работоспособность системы;
3. описание Оборудования и приборов, которые Генеральный подрядчик будет использовать во время предварительной приемки.
   * + 1. В течение 10 (Десяти) дней после получения от Генерального подрядчика письменного уведомления о готовности к сдаче всего объема Строительно-монтажных работ по Договору, Заказчик принимает меры для назначения приемочной комиссии (если она еще не назначена), и в течение 10 (Десяти) дней с даты назначения такой приемочной комиссии Заказчик обязан осмотреть выполненные Строительно-монтажные работы.
       2. Если при осмотре/проверке обнаружены значительные Недостатки, которые не позволяют использовать Объект по назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны не подписывают Дефектную ведомость и согласовывают новую дату предварительной приемки Строительно-монтажных работ.

Если при осмотре/проверке обнаружены незначительные Недостатки, которые не препятствуют использованию Объекта по назначению, Заказчик указывает их в Дефектной ведомости. Такие Недостатки должны быть устранены Генеральным подрядчиком в течение согласованного Сторонами срока устранения Недостатков, указанного в данной Дефектной ведомости, но в любом случае не позднее 14 (Четырнадцати) дней с момента ее подписания. В случае если Генеральный подрядчик не устранит вышеуказанные Недостатки в согласованный срок, Заказчик имеет право привлечь другое лицо для устранения этих Недостатков за счет Генерального подрядчика. При этом Заказчик удержит сумму своих расходов на устранение таких Недостатков из оставшейся стоимости Строительно-монтажных работ, подлежащей выплате Генеральному подрядчику. Стороны согласны с тем, что сумма расходов Заказчика на устранение таких Недостатков не зависит и не должна зависеть от суммы затрат Генерального подрядчика, если бы такие Недостатки устранялись его силами.

* + - 1. Время, затраченное Генеральным подрядчиком на устранение выявленных Заказчиком Недостатков, не может влиять на увеличение общего срока выполнения Работ по Договору.
      2. Устранение Недостатков Генеральным подрядчиком не должно приводить к появлению новых Недостатков или повреждению результатов (в том числе, промежуточных) работ третьих лиц. В случае если это произошло, такие новые Недостатки и/или повреждения результатов работ третьих лиц должны быть устранены Генеральным подрядчиком до момента окончательной приемки Строительно-монтажных работ. Все расходы на устранение Недостатков и/или повреждений результатов работ третьих лиц, включая расходы на повторное проведение приемки, несет Генеральный подрядчик.
      3. До предварительной приемки Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик обязан сообщить Заказчику, в виде письменного отчета, об особых требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Строительно-монтажных работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
      4. До предварительной приемки Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику всю Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора.
    1. **Окончательная приемка Объекта**

После устранения Генеральным подрядчиком Недостатков, содержащихся в Дефектной ведомости, Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта.

* 1. **Приемка услуг по Авторскому надзору.**
     1. Услуги по Авторскому надзору, оказываемые Генеральным подрядчиком Заказчику в период выполнения Строительно-монтажных работ, принимаются Заказчиком ежемесячно. Услуги по Авторскому надзору считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате после подписания Заказчиком Актов приемки результатов Услуг по авторскому надзору.
     2. Генеральный подрядчик ежемесячно, но не позднее последнего дня отчетного месяца, направляет на имя Заказчика подробный отчет об оказанных услугах по Авторскому надзору с детализацией до календарного дня, в котором должны быть указаны:

1. перечень всех услуг по Авторскому надзору, оказанных Заказчику по Договору за отчетный месяц;
2. стоимость услуг по Авторскому надзору, оказанных Заказчику и/или принятых им до отчетного месяца;
3. стоимость услуг по Авторскому надзору, оказанных и/или подлежащих оплате в отчетном месяце; и
4. стоимость Услуг по авторскому надзору, которые должны быть оказаны в будущих отчетных месяцах.
   * 1. В течение 10 (Десяти) дней после получения отчета об оказанных услугах по Авторскому надзору Заказчик изучает и проверяет данный отчет, одобряет его или представляет свои замечания. Заказчик вправе в указанный выше срок направить свои замечания в отношении услуг по Авторскому надзору Генеральному подрядчику в письменной форме. В этом случае Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) Рабочих дней устраняет Замечания Заказчика и повторно предъявляет Заказчику отчет об оказанных услугах по Авторскому надзору согласно описанной выше процедуре.
     2. После получения письменного согласования отчета об оказанных услугах по Авторскому надзору Генеральный подрядчик в течение 3 (Трех) дней направляет Заказчику Акт приемки результатов Услуг по авторскому надзору, основанный на согласованном Заказчиком отчете об оказанных услугах по Авторскому надзору за отчетный период.
     3. В течение 5 (Пяти) дней после получения Заказчиком соответствующего Акта приемки результатов Услуг по авторскому надзору Заказчик изучает и проверяет его, и по результатам проверки либо одобряет его, либо представляет свои замечания. В случае одобрения, Заказчик в указанный выше срок подписывает и скрепляет печатью 2 (два) экземпляра Акта приемки результатов Услуг по авторскому надзору – по 1 (одному) для каждой из Сторон, и передаёт Генеральному подрядчику 1 (один) экземпляр. В случае выявления Заказчиком Недостатков, в том числе несоответствия Акта приемки результатов Услуг по авторскому надзору согласованному Заказчиком отчету об оказанных Услугах по авторскому надзору, он вправе в указанный выше срок заявить об этом Генеральному подрядчику в письменной форме. В этом случае Генеральный подрядчик забирает Акт сдачи-приемки Услуг по авторскому надзору, в течение 5 (Пяти) Рабочих дней устраняет замечания Заказчика и повторно предъявляет Заказчику Акт приемки результатов Услуг по авторскому надзору согласно описанной выше процедуре.
     4. После подписания Сторонами Акта приемки результатов Услуг по авторскому надзору, Генеральный подрядчик направляет в адрес Заказчика счет-фактуру в течение 1 (одного) Рабочего дня.
   1. **Переход рисков.** Генеральный подрядчик несет ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ и всего Оборудования, Материалов, имущества, находящихся на Строительной площадке, Объекта, начиная с момента подписания Сторонами Акта передачи Строительной площадки и до момента подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта.
5. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

* 1. Оплата Работ осуществляется в соответствии с Графиком освоения и финансирования, при условии своевременного исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору.
  2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на специально открытый Генеральным подрядчиком расчетный счет. В течение 5 (Пяти) дней с момента заключения настоящего Договора Генеральный подрядчик открывает отдельный расчетный счет по расчетам с Заказчиком и оплате расходов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору. Генеральный подрядчик письменно информирует Заказчика о реквизитах счета в течение 5 (Пяти) дней с момента его открытия.
  3. **Оплата Работ по подготовке Рабочей документации.**
     1. В течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, при условии получения Банковской гарантии 1, обеспечивающей возврат Авансового платежа, указанного в настоящем подпункте, и счета Генерального подрядчика, Заказчик уплачивает Авансовый платеж 1 в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, включая НДС в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, составляющий 30 % (Тридцать процентов) от стоимости Работ по подготовке Рабочей документации.
     2. Заказчик производит оплату выполненных Работ по подготовке Рабочей документации в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации, при условии получения от Генерального подрядчика счета и счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями Норм. Платеж, указанный в настоящем подпункте, осуществляется в размере стоимости Работ по подготовке Рабочей документации, за вычетом Авансового платежа 1 и суммы Гарантийного удержания в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости Работ по подготовке Рабочей документации.
  4. **Оплата Строительно-монтажных работ.**
     1. В течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, при условии получения Банковской гарантии 2, обеспечивающей возврат Авансового платежа, указанного в настоящем подпункте, и счета Генерального подрядчика, Заказчик уплачивает Авансовый платеж 2 в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, включая НДС в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, составляющий 30 % (Тридцать процентов) от стоимости Строительно-монтажных работ.
     2. Оплата Строительно-монтажных работ производится путем перечисления ежемесячных платежей. Ежемесячный платеж за Строительно-монтажные работы производится в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), а также получения от Генерального подрядчика счета и счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями Норм, за вычетом Гарантийного удержания в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости принятых по соответствующим Акту приемки выполненных Работ и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат Строительно-монтажных работ, а также подлежащей зачету части Авансового платежа 2 (пропорционально соотношению стоимости выполненных Строительно-монтажных работ к общей стоимости Строительно-монтажных работ).
     3. Платежи за Строительно-монтажные работы должны быть основаны на реальном ходе Работ, производимых на Строительной площадке, и включать в себя в том числе оплату за Материалы и Оборудование, использованные в Строительно-монтажных работах.
     4. Заказчик вправе не оплачивать затраты на Материалы и Оборудование, не подтвержденные документами на поставку Материалов и Оборудования: копиями договоров поставки, товарно-транспортных накладных, счетов-фактур, заверенных печатью и подписью уполномоченного сотрудника Генерального подрядчика.
  5. **Оплата Авторского надзора.** 
     1. Оплата Авторского надзора производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подписания Заказчиком соответствующего Акта приемки результатов Услуг по авторскому надзору и получения от Генерального подрядчика счета и счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями Норм.
     2. Оплата Авторского надзора осуществляется ежемесячно, на основании подписанного Сторонами Акта приемки результатов Услуг по авторскому надзору в размере\_\_\_\_\_ % (прописью) от стоимости выполненных и принятых Заказчиком в отчетном месяце Строительно-монтажных работ по КС-2, КС-3 за вычетом Гарантийного удержания в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости принятых по соответствующему Акту приемки результатов Услуг по авторскому надзору.
  6. Несвоевременное представление Генеральным подрядчиком документов, предусмотренных настоящим разделом Договора (в том числе счетов, счетов-фактур, Банковских гарантий) влечет увеличение срока для уплаты соответствующего платежа на срок просрочки Генерального подрядчика.
  7. Оплата Работ или их части может быть приостановлена Заказчиком при наличии мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки Скрытых работ, результатов испытаний или Работ (или любой их части) в отношении Объекта, а также при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.
  8. **Общие требования к расчетам по Авансовым платежам.**
     1. Не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения любого из Авансовых платежей, Генеральный подрядчик обязан выставить и предоставить Заказчику «авансовый» счет-фактуру на сумму соответствующего Авансового платежа, оформленный в соответствии с требованиями Норм.
     2. Генеральный подрядчик обязан возвратить Заказчику соответствующий Авансовый платеж в случаях и порядке, установленных Нормами и настоящим Договором.
     3. Генеральный подрядчик обязан использовать Авансовый платеж путем целевого расходования сумм Авансового платежа на выполнение Работ (в том числе приобретение необходимых Материалов и Оборудования).
     4. Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие использование Авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:
* отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по договору (согласно Приложению №8);
* копии договоров, заключенных Генеральным подрядчиком с Поставщиками на поставку Материалов и Оборудования, а также копии договоров, заключенных между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ;
* счета на оплату Материалов и Оборудования, выставленные Генеральному подрядчику Поставщиками, счета Субподрядчиков на оплату выполненных Работ;
* платежные поручения на оплату Материалов и Оборудования, на оплату работ Субподрядчиков;
* товарно-транспортные накладные, подтверждающие получение Материалов и Оборудования.
  1. Датой оплаты денежных средств Заказчиком по настоящему Договору считается дата списания соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  2. Стороны согласовали условие, что в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных Генеральным подрядчиком Работ, Генеральный подрядчик не имеет право на удержание результата Работ, а также другого оказавшегося у Генерального подрядчика имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм Генеральному подрядчику.
  3. **Возврат Гарантийного удержания.**

Возврат Гарантийного удержания производится в следующем порядке:

* В течение 30 (Тридцати) дней после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при условии передачи Заказчику Исполнительной документации в полном объеме и счета Генерального подрядчика на оплату, Заказчик выплачивает Генеральному подрядчику:

100 % (Сто процентов) от суммы Гарантийного удержания, удержанной из сумм, подлежащих оплате Генеральному подрядчику за выполненные Работы по подготовке Рабочей документации, а также оказанные Услуги по авторскому надзору, и

50 % (Пятьдесят процентов) от суммы Гарантийного удержания, удержанной из сумм, подлежащих оплате Генеральному подрядчику за выполненные Строительно-монтажные работы.

* В течение 30 (Тридцати) дней после подписания Акта об окончании Гарантийного периода, при условии передачи Заказчику счета на оплату, Заказчик выплачивает Генеральному подрядчику оставшиеся 50 % (Пятьдесят процентов) от суммы Гарантийного удержания, удержанной из сумм, подлежащих оплате Генеральному подрядчику за выполненные Строительно-монтажные работы.

1. **УСЛУГИ ЗАКАЗЧИКА**
   1. Заказчик оказывает услуги по содержанию Строительной площадки. В услуги по содержанию Строительной площадки включены услуги по:
2. поставке электроэнергии на освещение периметра и дорог Инновационного центра «Сколково»;
3. техническому обслуживанию временного водопровода для нужд строительства на территории Инновационного центра «Сколково»;
4. техническому обслуживания систем водоснабжения и приема сточных вод в городскую канализацию;
5. аварийно-восстановительным работам и осуществлению оперативно-эксплуатационного обслуживания объектов электросетевого хозяйства;
6. техническому обслуживанию временного ограждения территории Центра с инженерно-техническими средствами охраны (ИТСО);
7. эксплуатации и содержанию временных объектов (временных и постоянных дорог, ограждения);
8. демонтажу временных конструкций;
9. охране периметра по территории Инновационного центра «Сколково».
   1. Услуги по содержанию Строительной площадки предоставляются в течение всего срока выполнения Строительно-монтажных работ: с даты передачи Генеральному подрядчику Строительной площадки по дату подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта или дату досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям.
   2. Стороны определили, что вознаграждение за оказание услуг по содержанию Строительной площадки составляют сумму, равную 1,55 %(Один и пятьдесят пять сотых процента) от стоимости Строительно-монтажных работ (подпункт 2 пункта 5.1. настоящего Договора), за исключением расходов Генерального подрядчика на страхование строительных рисков, а также от стоимости Услуг по авторскому надзору. Сумма содержит в том числе НДС по ставке 18%.
   3. Заказчик выставляет Генеральному подрядчику счет на 100% предоплату за предоставленные услуги по содержанию Строительной площадки в течение 5 (пяти) Рабочих дней после подписания Договора.
   4. Ежемесячно, после подписания Заказчиком представленных Генеральным подрядчиком КС-2 и КС-3, Заказчик направляет Генеральному подрядчику акт приемки услуг по содержанию Строительной площадки, а также счет-фактуру на стоимость услуг по содержанию Строительной площадки, оказанных за соответствующий период. Стоимость услуг по содержанию Строительной площадки рассчитывается по формуле:

СУ=КС\*С/100%, где:

СУ – стоимость услуг по содержанию Строительной площадки, оказанных Заказчиком в отчетном месяце (руб.);

КС – стоимость Строительно-монтажных работ, принятых Заказчиком в отчетном месяце по КС-2, КС-3 (руб.);

С – 1,55 %.

* 1. Генеральный подрядчик производит оплату авансовым платежом за услуги по содержанию Строительной площадки, в размере 100% в течение 30 (Тридцати) дней с момента выставления счета Заказчиком в соответствии с пунктом 9.4. настоящего Договора. Зачет аванса производится в соответствии с порядком, установленным в пункте 9.5. настоящего Договора.
  2. В случае если в связи с изменением Цены договора, изменится размер вознаграждения за услуги Заказчика, Стороны в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в Договор, подпишут акт сверки взаимных расчетов, в котором будет определен размер вознаграждения Заказчика в соответствии с п. 9.5. Договора. В случае если размер вознаграждения за услуги Заказчика увеличится, Генеральный подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму вознаграждения, превышающую ранее перечисленную, в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения об изменении Цены договора. В случае если размер вознаграждения за услуги Заказчика уменьшится, сумма переплаты подлежит возврату Генеральному подрядчику в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения об изменении Цены договора.
  3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора размер подлежащей возврату Генеральному подрядчику части уплаченного Заказчику авансового платежа определяется аналогично порядку, установленному пунктом 9.7. настоящего Договора.
  4. На сумму уплаченного авансом вознаграждения за услуги Заказчика проценты не начисляются.

1. **ПРАВА СТОРОН**
   1. **Права Заказчика.**
      1. Заказчик имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом выполнения Генеральным подрядчиком Работ, а также за сохранностью принадлежащего Заказчику имущества, находящегося на Строительной площадке.
      2. Заказчик имеет право в любое время осуществлять проверку бухгалтерской документации, отчетов, корреспонденции, инструкций, чертежей, платежных документов и иной документации Генерального подрядчика, имеющей отношение к выполнению Генеральным подрядчиком Работ по настоящему Договору. Генеральный подрядчик обязуется незамедлительно и беспрепятственно предоставлять Заказчику полный объем требуемой для такой проверки документации.
      3. Заказчик может распорядиться открыть результаты любых Скрытых работ (и/или произвести испытание любых результатов Работ). Генеральный подрядчик обязан незамедлительно выполнить такое указание Заказчика, при этом Генеральный подрядчик не будет препятствовать присутствию Заказчика или третьих лиц при освидетельствовании результатов такого открытия Скрытых работ и/или испытаний результатов Работ. Если в результате открытия и/или испытания не будет обнаружено несоответствия Материалов, Оборудования или качества производства Работ требованиям настоящего Договора, Генеральный подрядчик должен получить плату за произведенное открытие и/или испытание, для чего должен подготовить и направить Заказчику Заявку на внесение изменений в соответствии с условиями настоящего Договора. Размер платы устанавливается на основании сметы, подготовленной Генеральным подрядчиком и согласованной с Заказчиком на основании ФЕР-2001. Если в результате открытия и/или испытания будет обнаружено несоответствие Материалов, Оборудования или качества производства Работ требованиям настоящего Договора, Генеральный подрядчик обязан незамедлительно устранить такое несоответствие без права на продление сроков по настоящему Договору и без увеличения Цены договора. При этом исправление такого несоответствия не освобождает Генерального подрядчика от его обязательств по настоящему Договору.
      4. Заказчик имеет право в любое время проинформировать Генерального подрядчика о неправильном и/или неприемлемом исполнении Работ, наличии Дефектов в Работах, несоответствии Работ Проектной и / или Рабочей документации. В этом случае Генеральный подрядчик обязан незамедлительно исправить такие Недостатки и/или несоответствия в Работах своими силами и за свой счет без права увеличения сроков выполнения Работ и Цены договора. В случае если в результате вышеуказанных исправлений Генеральным подрядчиком и/или его Субподрядчиками будут разрушены и/или повреждены результаты (в том числе промежуточные) работ третьих лиц, Генеральный подрядчик полностью компенсирует Заказчику или указанным третьим лицам все расходы по восстановлению поврежденных результатов работ.
      5. Заказчик и Строительный контроль имеет право дать указание Генеральному подрядчику приостановить Работы при нарушении правил охраны труда и техники безопасности, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, иных Норм, условий настоящего Договора на Строительной площадке и потребовать от Генерального подрядчика, силами и за счет Генерального подрядчика, устранения нарушений, что не может служить основанием для продления срока выполнения Работ по Договору.
      6. Заказчик имеет право предоставлять Указания Заказчика в отношении Работ.
      7. Заказчик вправе размещать на Строительной площадке любые информационные и рекламные щиты по своему усмотрению.
      8. Заказчик имеет право удалить со Строительной площадки любое лицо, являющееся сотрудником (или действующее от имени) Генерального подрядчика и/или его Субподрядчиков, которое, по мнению Заказчика, своими действиями осуществляет производство Работ не в соответствии с условиями настоящего Договора; нарушает дисциплину; проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей; осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде. Генеральный подрядчик обязан незамедлительно удалить такое лицо со Строительной площадки сразу после получения устного указания от Заказчика и назначить (в случае необходимости) необходимое лицо для замены. Удаление любого лица со Строительной площадки согласно положениям данной статьи настоящего Договора не освобождает Генерального подрядчика от любой из его обязанностей и обязательств по настоящему Договору. Решение Заказчика об удалении и недопущении любого лица на Строительную площадку является окончательным. Генеральный подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по Договору и/или изменения Цены договора (включая возмещение затрат) в случае, если его сотрудники и/или иные лица, действующие от имени Генерального подрядчика или его Субподрядчиков, не будут допущены или будут удалены со Строительной площадки в соответствии с положениями настоящего пункта Договора.
      9. Заказчик имеет право давать Указания Заказчика о внесении изменений в Рабочую документацию, изменять состав, тип, объем, используемых Материалов, Оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора и Норм.
      10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Нормами.
   2. **Права Генерального подрядчика.**
      1. Генеральный подрядчик вправе выполнять Работы лично либо привлекать Субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии и свидетельства о допуске, выданные соответствующими организациями.
      2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Обязанности Заказчика.** 
      1. Заказчик обязуется передать Генеральному подрядчику Строительную площадку, не препятствовать доступу на Строительную площадку персонала, Материалов и Оборудования Генерального подрядчика в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
      2. Заказчик обязуется производить своевременную оплату Работ Генеральному подрядчику в соответствии с положениями Договора, при условии надлежащего и своевременного выполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору. В случае если Заказчик не осуществляет платежи в течение 10 (Десяти) дней после установленных настоящим Договором сроков, Генеральный подрядчик вправе требовать уплаты штрафных санкций, согласно разделу 21 настоящего Договора.
      3. Заказчик обязан передать Генеральному подрядчику, а в случае необходимости, продлить срок действия технических условий для присоединения всех инженерных коммуникаций, а также контролировать получение дополнительных технических условий Генеральным подрядчиком, в соответствии с Нормами.
      4. Заказчик обязан передать Генеральному подрядчику Исходные данные в соответствии с Перечнем Исходных данных, в том числе часть Исходно-разрешительной документации (включая разрешение на строительство), Документы о выполненных инженерных изысканиях, Проектную документацию в определенные настоящим Договором сроки, а также контролировать получение дополнительной Исходно-разрешительной документации Генеральным подрядчиком, которая необходима для производства Работ по настоящему Договору.
      5. Заказчик обязуется оказать Генеральному подрядчику услуги, указанные в разделе 9 настоящего Договора.
      6. Заказчик обязуется принимать результаты выполненных Генеральным подрядчиком Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
      7. Заказчик обязуется выполнить иные обязанности, установленные настоящим Договором.
   2. **Обязанности Генерального подрядчика.** 
      1. Генеральный подрядчик обязан иметь и своевременно продлевать все необходимые допуски для выполнения Работ по настоящему Договору. Привлекаемые Генеральным подрядчиком Субподрядчики также должны соответствовать указанным в настоящей статье требованиям. Генеральный подрядчик не вправе выполнять Работы по настоящему Договору при отсутствии свидетельства о допуске к Работам, выданного соответствующей саморегулируемой организацией, если требование о наличии указанного документа (документов) предусмотрено Нормами.
      2. Генеральный подрядчик обязан своевременно выполнить и завершить Работы, в соответствии с согласованным Графиком выполнения работ, Исходно-разрешительной документацией, Проектной документацией, Рабочей документацией, Нормами (включая надлежащее осуществление налоговых обязательств и социальных выплат). Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы с надлежащим качеством, а также с учетом прочих положений настоящего Договора.
      3. Генеральный подрядчик обязан немедленно известить в письменном виде Заказчика при обнаружении:
3. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
4. не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.
5. о всех случаях аварий, пожаров, инцидентов, травматизма, гибели работников Генерального Подрядчика, Субподрядчиков и других организаций, произошедших при выполнении Работ. Расследование вышеуказанных случаев Генеральный Подрядчик проводит в сроки и в порядке, установленные законодательством. Генеральный Подрядчик направляет Заказчику материалы по результатам расследования. Кроме того, Генеральный Подрядчик обязан предоставлять информацию по указанным выше вопросам в ответ на письменные запросы Заказчика в течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.
   * 1. Генеральный подрядчик контролирует проведение промежуточной приемки Работ, освидетельствование Скрытых работ и результатов испытаний.
     2. Генеральный подрядчик обязан осуществлять сдачу Работ в соответствии с правилами приемки, установленными настоящим Договором и Нормами.
     3. Генеральный подрядчик обязан проявлять профессиональный и ответственный подход к исполнению своих обязательств по настоящему Договору, который следует ожидать от компетентного Генерального подрядчика при осуществлении Работ такого масштаба, характера, объема и сложности. Генеральный подрядчик обязуется выполнять Работы исключительно в интересах Заказчика.
     4. Генеральный подрядчик обязан представлять всю необходимую информацию и оплачивать все необходимые в связи с выполнением Работ налоги, пошлины, сборы и платежи и обязуется получить все разрешения, лицензии, допуски и согласования, предусмотренные Нормами, касающиеся выполнения и завершения Работ, а также ввода Объекта в эксплуатацию.
     5. Одобрение, согласование, решение, Указание, информация, переданные Генеральному подрядчику Заказчиком или от его имени, не исключают и не ограничивают обязанность Генерального подрядчика проявлять надлежащий профессионализм и ответственный подход к исполнению своих обязательств по Договору. Согласование Заказчиком планов, чертежей, спецификаций, расчетов и иных документов не освобождает Генерального подрядчика от обязанности проверять указанные документы на их соответствие Нормам.
     6. Генеральный подрядчик несет ответственность за получение всех необходимых разрешений и согласований у Государственных органов и Фонда, связанных с производством Работ по настоящему Договору, за исключением случаев, когда в настоящем Договоре прямо указано, что соответствующие разрешения и согласования получает Заказчик. При взаимодействии с Государственными органами и Фондом Генеральный подрядчик обязан следовать Указаниям Заказчика. Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика принимать участие в разрешении любых вопросов и споров с любыми Государственными органами и третьими лицами в связи с производством им Работ, исполнению иных обязанностей по настоящему Договору.
     7. В случае если к персоналу Генерального подрядчика или его Субподрядчикам будут предъявлены претензии со стороны Государственных органов и/или Фонда, он должен незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с такими событиями.
     8. Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, которые Заказчик может понести в результате действий (бездействия) Генерального подрядчика, его работников, представителей, Субподрядчиков, Поставщиков и иных третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, в том числе убытки при причинении вреда третьим лицам на территории Инновационного центра «Сколково» (вне границ Строительной площадки), в результате дорожно-транспортных происшествий, аварий, инцидентов, пожаров, несчастных случаев и других чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушениями требований правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
     9. Генеральный подрядчик обязуется разработать и обеспечить выполнение регламента действий в чрезвычайных ситуациях любого рода.
     10. Генеральный подрядчик обязуется сообщать Заказчику о любых Дефектах или повреждениях Объекта или Строительной площадки, которые стали известны Генеральному подрядчику в ходе выполнения Работ.
     11. Генеральный подрядчик обязуется установить временные приборы учета электроэнергии и технической воды для определения объема потребленных Генеральным подрядчиком коммунальных услуг, а также оплачивать потребленные Генеральным подрядчиком коммунальные услуги (в том числе: электричество, техническая вода) в течение всего срока производства Работ.
     12. Генеральный подрядчик обязуется руководствоваться Проектной документацией и Рабочей документацией при производстве Работ, отражать в Исполнительной документации все возникающие в процессе выполнения Работ и не противоречащие требованиям Норм и техническим условиям отступления от Проектной документации.
     13. Генеральный подрядчик обязуется осуществлять Строительный контроль Генерального подрядчика в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468, и предъявлять Заказчику по его требованию документы, подтверждающие осуществление такого контроля, в том числе журнал Работ, акты проведения контрольных мероприятий.
     14. Генеральный подрядчик обязуется в случае аварий (инцидентов), пожаров, повреждений строящегося Объекта или возведенного Объекта в течение Гарантийного периода, обусловленных Недостатками Объекта, устранить последствия аварий (инцидентов), пожаров, повреждения за собственный счет в кратчайшие сроки с момента обнаружения повреждений.
     15. Генеральный подрядчик обязуется совершить все необходимые от него действия для ввода законченного строительством Объекта в эксплуатацию.
     16. В случаях, определенных Управляющей компанией, Стороны руководствуются Техническими регламентами и документами, санитарно-эпидемиологическими регламентами и документами государств - членов таможенного союза в рамках ЕврАзЭС либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития.
     17. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать требования, установленные правовыми актами Фонда в рамках его полномочий по регулированию градостроительной, строительной деятельности на территории Инновационного центра «Сколково», в том числе требования, регламентирующие проведение строительного контроля, порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Соблюдение Генеральным подрядчиком указанных требований является существенным условием настоящего Договора.
     18. Генеральный подрядчик обязан придерживаться принятых на Проекте форм документов (описание рисков, запросов на изменения и т.д.), в случае если данные формы предоставлены Генеральному подрядчику Заказчиком.
     19. Генеральный подрядчик обязан принять все необходимые меры по защите всех законченных и незаконченных Работ и их частей, в том числе: защита от повреждений, воровства, вандализма и т.д.
     20. Выполнить иные обязанности, установленные настоящим Договором.
6. **МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
   1. Работы по Договору выполняются иждивением Генерального подрядчика, то есть с использованием Материалов и Оборудования, Средств строительного производства, комплектацию которых обеспечивает Генеральный подрядчик.
   2. Все поставляемые Материалы, Оборудование и запасные части к нему должны быть ранее не использованными (новыми) и обеспечивать выполнение требований, указанных в настоящем Договоре.
   3. Комплектация Объекта Материалами, Оборудованием и запасными частями к Оборудованию осуществляется в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией, спецификацией Оборудования, в сроки, установленные Графиком выполнения работ и Графиком поставки Материалов и Оборудования (Приложение   
      № 6 к Договору).

Объем и комплектность запасных частей к Оборудованию должны гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтопригодности Оборудования в течение Гарантийного периода.

В состав принадлежностей должны входить специализированные проверочные устройства, необходимые для монтажа, наладки, пуска, технического обслуживания и ремонта Оборудования.

* 1. Транспортировка, доставка на Строительную площадку Материалов и Оборудования, запасных частей к Оборудованию, Средств строительного производства, их выгрузка, входной контроль, складирование, хранение обеспечивается Генеральным подрядчиком в счет Цены договора. Генеральный подрядчик отвечает за надлежащую упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, доставку, хранение и защиту любых Материалов, инструментов, Оборудования и прочих предметов, необходимых для выполнения Работ.
  2. Генеральный подрядчик сообщает Заказчику о доставке на Строительную площадку Материалов, Оборудования и запасных частей к нему. При этом до начала поставки Оборудования Генеральный подрядчик обязан получить решение об отгрузке Оборудования, принятое Заказчиком.
  3. Генеральный подрядчик обязан проверить и убедиться в пригодности условий и состояния подъездных путей к Строительной площадке, мест разгрузки и путей доставки Оборудования и Материалов к Строительной площадке. Генеральный подрядчик несет ответственность за возможность доставки и установки на Объекте габаритного Оборудования, специфицируемого в Проектной и Рабочей документации.

Генеральный подрядчик отвечает за обслуживание и поддержание порядка на путях доставки на Строительную площадку Оборудования и Материалов. При этом Генеральный подрядчик обязан организовать устройство всех необходимых надписей и/или указателей на таких путях и получить все необходимые согласования от Заказчика и третьих лиц на размещение таких надписей и/или указателей.

* 1. Генеральный подрядчик обязан обеспечить защиту путей подъема Материалов и Оборудования (в том числе: лестницы, лифты, углы стен). В случае повреждения отделки или Оборудования Объекта, Генеральный подрядчик компенсирует Заказчику и/или третьим лицам все понесенные ими расходы, вызванные таким событием.

Если для подъема Материалов и Оборудования используются лифты, Генеральный подрядчик обязан не превышать установленный максимально допустимый вес. В случае нарушения данного условия Генеральный подрядчик компенсирует Заказчику и/или третьим лицам все понесенные ими расходы, вызванные таким событием.

* 1. Для осуществления осмотра доставленного Оборудования Заказчик вправе назначить своих ответственных представителей. Заказчик сообщает Генеральному подрядчику о своих представителях (инспекторах), назначенных для этих целей.
  2. Уполномоченные представители (инспекторы) Заказчика вправе проводить осмотр Оборудования в целях подтверждения его соответствия требованиям, указанным в Договоре. В случае выявления недостатков при осмотре Оборудования, такие недостатки фиксируются Заказчиком.

Генеральный подрядчик обязан устранить выявленные недостатки Оборудования за свой счет без изменения сроков выполнения соответствующих Работ, указанных в Графике выполнения работ. Выявление недостатков поставленного Оборудования не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения соответствующих Работ, указанных в Графике выполнения работ и за окончание Работ по Договору в целом.

* 1. Все применяемые Генеральным подрядчиком Материалы и Оборудование должны быть сертифицированы и разрешены к применению в Российской Федерации и городе Москве. Все используемые для выполнения Работ по Договору Материалы и Оборудование должны соответствовать условиям Договора, нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные нормативными актами в области проектирования и строительства, а также удостоверяющие их качество (далее – «Сертификаты»). Копии Сертификатов должны быть в наличии у Генерального подрядчика до начала производства Работ с использованием этих Материалов и Оборудования. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику копии договоров поставки Материалов и Оборудования, используемых на Объекте, копии товарно-транспортных накладных и счетов-фактур, выданных Поставщиком.
  2. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить входной контроль качества поступающих для выполнения Работ Материалов и Оборудования, в том числе проверку соответствия показателей качества Материалов и Оборудования требованиям стандартов, технических условий, а также проверку на соответствие сведениям, указанным в Сертификатах.

В соответствии с требованиями Норм Генеральный подрядчик выполнит контрольные измерения и испытания с целью проверки качества Материалов и Оборудования. В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями, Генеральный подрядчик проверит применяемые указанными лабораториями методы контроля и испытаний на соответствие требованиям Норм. Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

* 1. В случае если при проведении входного контроля, а также в процессе производства Работ Генеральным подрядчиком будет выявлено несоответствие Материалов и Оборудования требованиям, установленным Проектной и Рабочей документацией, настоящим Договором и Нормами (далее – «Непригодные Материалы и Оборудование»), Генеральный подрядчик:

1. промаркирует Непригодные Материалы и Оборудование и отделит их от пригодных;
2. не допустит выполнения Работ с использованием Непригодных Материалов и Оборудования;
3. немедленно сообщит Заказчику о выявлении Непригодных Материалов и Оборудования и о возможных последствиях, в том числе о приостановлении Работ с использованием Непригодных Материалов и Оборудования.
   1. Генеральный подрядчик обязан представить на утверждение Заказчику образцы Материалов и Оборудования для определения их качества и внешнего вида, а также Сертификаты и документы о выполненном входном контроле, в том числе о проведенных лабораторных испытаниях.

Образцы Материалов и Оборудования и соответствующая документация должны быть представлены Заказчику не менее чем за 10 (Десять) дней до начала их использования в Работах.

В случае если Заказчик не представит свои замечания по качеству образцов Материалов и Оборудования в течение 10 (Десяти) дней с даты их получения, образцы Материалов и Оборудования считаются утвержденными Заказчиком.

Если образцы Материалов и Оборудования не будут удовлетворять требованиям Проектной и Рабочей документации, Договора и Норм, Генеральный подрядчик обязуется представить другие образцы, пока они не будут утверждены Заказчиком. Срок повторного рассмотрения представленных образцов не должен превышать 3 (Трех) Рабочих дней. Все Материалы и Оборудование, используемые при выполнении Работ, должны строго соответствовать утвержденным Заказчиком образцам.

* 1. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить складирование и хранение Материалов и Оборудования в соответствии с требованиями Норм на эти Материалы и Оборудование.

При выявлении нарушений установленных правил складирования и хранения Материалов и Оборудования, Генеральный подрядчик должен немедленно их устранить.

Применение неправильно складированных и хранимых Материалов и Оборудования должно быть приостановлено до принятия Заказчиком документированного решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства.

* 1. Генеральный подрядчик обязан за свой счет обеспечить на дату поставки Оборудования предоставление Заказчику копий разрешения Ростехнадзора на применение Оборудования и технических устройств, приборов и средств автоматизации, устанавливаемых на опасных производственных объектах. Перечень этих оборудования и технических устройств, приборов и средств автоматизации указан в приложении № 2 к Административному регламенту Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по выдаче разрешений на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 февраля 2008 г. № 112. В указанном разрешении должен быть указан срок действия применения конкретного типа технического устройства, единичного технического устройства или партии.
  2. Генеральный подрядчик несет все расходы и издержки, связанные с ввозом в Российскую Федерацию соответствующей документации, строительных и иных Материалов, машин, инструментов, Оборудования, механизмов, запасных частей и деталей, конструкций и строительного оборудования, иного имущества, необходимого для выполнения Работ, а также получает все необходимые для этого лицензии, разрешения и сертификаты в соответствии с Нормами. Генеральный подрядчик несет ответственность за соблюдение таможенного законодательства Российской Федерации

В случае использования Генеральным подрядчиком либо привлекаемыми им Субподрядчиками импортных Материалов и Оборудования, Генеральный подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления Материалов и Оборудования.

* 1. Генеральный подрядчик обязан ежеквартально предоставлять Заказчику перечень планируемых к ввозу Материалов и Оборудования по форме, предоставленной Заказчиком.
  2. В целях возмещения затрат по уплате ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость в соответствии с ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» и постановлением Правительства РФ от 5 мая 2011 г. № 339 «О предоставлении из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат по уплате ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость, понесенных юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися лицами, участвующими в реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленного комплекса (инновационного центра «Сколково»)», Генеральному подрядчику рекомендуется:

1. самостоятельно (без привлечения Субподрядчиков) заключить с Поставщиками договоры на поставку Оборудования и Материалов, ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении Объекта;
2. заключить договор на оказание услуг таможенного представителя с Обществом с ограниченной ответственностью «Таможенно-финансовая компания инновационного центра «Сколково».
   1. В случае отсутствия либо отказе в предоставлении документов, указанных в пунктах 12.10., 12.15., 12.16. настоящего Договора, Заказчик вправе отказаться от приемки Работ, выполняемых с применением таких Материалов и Оборудования.
   2. Запасные части, не входящие в комплект Оборудования, доставленные на Строительную площадку, передаются Генеральным подрядчиком в собственность Заказчику по товарной накладной (унифицированная форма ТОРГ-12) одновременно с переходом к Заказчику права собственности на Оборудование. Заказчик подписывает со своей стороны товарную накладную при отсутствии у него замечаний к качеству запасных частей и при условии предоставления документов на запасные части, указанных в пунктах 12.10., 12.15., 12.16. настоящего Договора.
   3. По соответствующему требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан незамедлительно представить документы, подтверждающие приобретение Материалов, Оборудования, необходимых для выполнения Работ.
3. **СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА** 
   1. **Передача Строительной площадки.**
      1. Заказчик обязуется передать Генеральному подрядчику Строительную площадку для производства Строительно-монтажных работ на срок выполнения таких Работ. Генеральный подрядчик за 5 (Пять) дней до планируемого начала выполнения Строительно-монтажных работ готовит и передает Заказчику два подписанных экземпляра Акта передачи Строительной площадки. В случае отсутствия замечаний Заказчик в течение 5 (Пяти) дней подписывает Акт передачи Строительной площадки и возвращает 1 (Один) экземпляр Генеральному подрядчику.
      2. Акт передачи Строительной площадки подтверждает наделение Генерального подрядчика правом пользования Строительной площадкой в целях исполнения обязательств по настоящему Договору и возникновение у него обязанности по охране Строительной площадки и любого имущества, находящегося на Строительной площадке, указывает на исходное состояние Строительной площадки.
      3. Подписание Акта передачи Строительной площадки Генеральным подрядчиком подтверждает, что Генеральный подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ, обследовал и изучил Строительную площадку и прилегающие к ней территории и земельные участки, исходные данные и иную информацию, и нашел Строительную площадку подходящей для надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах Цены договора и Графика выполнения работ в отношении: геологических условий, гидрологических и климатических условий, подъездных путей, энергообеспечения, транспорта, водоснабжения, средств связи, прочих временных сетей и иных условий.
      4. Строительная площадка возвращается Генеральным подрядчиком Заказчику по акту после окончания Работ, не позднее 5 (Пяти) дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта, а также не позднее 5 (Пяти) дней после досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям. При этом Генеральный подрядчик обязан освободить Строительную площадку в порядке, определенном настоящим Договором.
      5. Генеральный подрядчик обязан установить ограждение по границам Строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства и Проектом производства работ, и выполнить подготовительные мероприятия на Строительной площадке (с находящимися на Строительной площадке объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями, участками работ и рабочими местами) для обеспечения безопасного выполнения Работ в соответствии с требованиями правил охраны труда, техники безопасности, промышленной, пожарной и экологической безопасности, в том числе санитарных норм и правил.
   2. **Мобилизация и демобилизация.**
      1. Генеральный подрядчик начинает мобилизацию Средств строительного производства и рабочей силы на Строительной площадке не позднее 3 (Трех) дней с даты передачи Строительной площадки Генеральному подрядчику по Акту передачи Строительной площадки согласно условиям настоящего Договора.
      2. В течение 3 (Трех) дней с момента начала Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик обязан назначить ответственных за производство Строительно-монтажных работ из числа персонала Генерального подрядчика, в том числе инженера по охране труда. Во время производства Работ Генеральный подрядчик обязуется обеспечить постоянное присутствие на Строительной площадке ответственных за производство Строительно-монтажных работ, в том числе инженера по охране труда .
      3. Генеральный подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приемки законченного строительством Объекта или прекращения настоящего Договора по любому основанию вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие ему строительную технику и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, временные конструкции, временные здания и сооружения, а также строительный мусор.
      4. Все мероприятия по демобилизации осуществляются по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.
   3. **Инфраструктура.** 
      1. Сооружения и помещения, необходимые для размещения персонала Генерального подрядчика и его Субподрядчиков (в том числе бытовой городок), а также все складские зоны, места приема пищи и т.д. предоставляются Генеральным подрядчиком и оборудуются внутри Строительной площадки в местах, предусмотренных проектом организации строительства.
      2. На время выполнения Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) дней с момента начала выполнения Строительно-монтажных работ организовать следующую офисную инфраструктуру:
4. Для Заказчика и привлеченных им лиц (лица, осуществляющего функции строительного контроля Заказчика): кабинет (кабинеты) на 6 рабочих мест, отвечающий следующим требованиям:

* площадь не менее 6 кв.м. на 1 чел.;
* 2 точки подключения к электричеству;
* 6 рабочих столов длиной не мене 120 см.;
* 6 тумб с тремя запираемыми ящиками (под столом);
* 6 рабочих кресел с высокой спинкой и следующими регулировками: по высоте, наклон спинки, высота подлокотников;
* вешалки на 6 (шесть) человек;
* дверь со встроенным замком;
* беспроводной безлимитный бесплатный высокоскоростной доступ в сеть Интернет.

1. Для всех участников Проекта (в т.ч. Генеральный подрядчик, Заказчик, Субподрядчики и др.): переговорная или место для проведения еженедельных совещаний на 24 (двадцать четыре) человека, отвечающая следующим требованиям:

* переговорный стол на 24 (двадцать четыре) человека;
* 24 (двадцать четыре) стула;
* вешалки на 24 (двадцать четыре) человека.

1. Для Генерального подрядчика: прорабская и прочие необходимые Генеральному подрядчику помещения.
   * 1. Генеральный подрядчик обязан организовать временную канализацию, временное тепло-, холодо- и водоснабжение для потребления в целях выполнения Работ в рамках Цены договора. Оплата за техническую воду осуществляется Генеральным подрядчиком.
     2. Генеральный подрядчик обязан организовать временное электроснабжение и освещение на период выполнения Работ в рамках Цены договора. Оплата за электроэнергию осуществляется Генеральным подрядчиком.
     3. Генеральный подрядчик обязан организовать временную телефонную и интернет связь на период выполнения Работ в рамках Цены договора. Оплата за телефонную и интернет связь осуществляется Генеральным подрядчиком.
     4. Генеральный подрядчик обязан организовать пункт мойки колес автотранспорта, выезжающего со Строительной площадки. Оплата за потребленные ресурсы (электричество, техническая вода и т.д.) осуществляется Генеральным подрядчиком.
     5. Генеральный подрядчик должен обеспечить все временные и вспомогательные сооружения (леса, подмостки), необходимые для безопасного производства Работ, в том числе и в зимний период. Для Работ в зимний период Генеральный подрядчик обязан обеспечить временное теплоснабжение для проведения Строительно-монтажных работ.
     6. Генеральный подрядчик не имеет права размещать на Строительной площадке и рядом с ней какие-либо рекламные щиты без предварительного письменного разрешения Заказчика, кроме информационных щитов, требуемых в соответствии с Нормами.
     7. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Строительную площадку временными дорогами, парковками, стоянками, площадками, пешеходными проходами.
     8. Генеральный подрядчик обязан обеспечить персонал Генерального подрядчика, представителей Заказчика, Фонда, Государственных органов спецодеждой и средствами индивидуальной защиты на время присутствия их на территории Строительной площадки.
   1. **Поддержание чистоты.** 
      1. Генеральный подрядчик несет ответственность за ежедневное поддержание чистоты и порядка на Строительной площадке. Генеральный подрядчик должен подготовить письменный план, отображающий организацию вывоза строительных и бытовых отходов. План должен указывать место утилизации и представить сведения об организации, проводящей данную работу.
      2. Генеральный подрядчик обязуется осуществлять в процессе выполнения Работ регулярную ежедневную уборку Строительной площадки, а по завершении Работ окончательную уборку Строительной площадки и влажную уборку Объекта. На всех рабочих местах должен всегда поддерживаться надлежащий порядок. Материалы должны быть аккуратно уложены, торчащие гвозди загнуты или вынуты, а остатки Материалов должны храниться в специально отведенных местах. Генеральный подрядчик также обязуется регулярно (ежедневно) вывозить со Строительной площадки и уничтожать мусор за собственный счет в соответствии с требованиями действующих Норм.
      3. В случае, если Генеральный подрядчик не вывез мусор или не поддерживает чистоту и порядок на Строительной площадке, Заказчик имеет право без какого-либо предупреждения Генерального подрядчика вывезти мусор или произвести уборку своими силами или силами третьих лиц и удержать понесенные Заказчиком в связи с этим расходы с финального или любого платежа Генеральному подрядчику.
      4. Перед предварительной приемкой Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик обязан провести генеральную влажную уборку Объекта (если таких приемок будет несколько, то уборка должна быть произведена перед каждой приемкой).
   2. **Охрана строительной площадки.** 
      1. Генеральный подрядчик обязан обеспечить круглосуточную надлежащую охрану незавершенного производства Объекта, Материалов и Оборудования, другого имущества на территории Строительной площадки с даты передачи Строительной площадки Генеральному подрядчику по Акту передачи Строительной площадки и до фактического освобождения Генеральным подрядчиком Строительной площадки.
      2. Охрана внутреннего периметра Строительной площадки, а также ответственность за сохранность находящегося на Строительной площадке имущества (включая имущество Заказчика и третьих лиц), возлагается на Генерального подрядчика и осуществляется за счет Генерального подрядчика, на весь период выполнения Строительно-монтажных работ. При этом Генеральный подрядчик и все третьи лица – участники строительства, в том числе, Заказчик, прямые подрядчики Заказчика обязаны соблюдать правила пропускного режима, действующего на территории Строительной площадки и согласованные Генеральным подрядчиком с Заказчиком.
      3. Генеральный подрядчик обязан выставить пост невооруженной охраны на Строительной площадке.
      4. Сотрудники охраны Генерального подрядчика не должны пропускать на Строительную площадку, если иное не согласовано с Заказчиком, любых посторонних лиц, не являющихся сотрудниками Заказчика, прямых подрядчиков Заказчика, Эксплуатирующей организации, Генерального подрядчика и его Субподрядчиков.
      5. Сотрудники охраны Генерального подрядчика обязаны идентифицировать любое лицо, входящее на Строительную площадку.
      6. На вынос Материалов, инструментов, приборов, Оборудования должны оформляться соответствующие пропуска.
      7. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить полную сохранность, а также непрерывный контроль за сохранностью конструкций и инженерно-технических сетей, а также иных объектов, находящихся в зоне производства Работ или прилегающих к ней.
      8. В случае повреждения, пропажи, кражи любого имущества в пределах Строительной площадки Генеральный подрядчик обязан без промедлений компенсировать все убытки потерпевшей стороне.
2. **ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. **Организационно-технологические документы.** 
     1. До начала выполнения Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик подготовит и представит Заказчику Проект производства работ, согласованный и утвержденный в установленном порядке, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, если их разработка и утверждение предусмотрено Нормами. Проект производства работ должен включать в том числе положения, описывающие способы и методы выполнения Работ с безусловным соблюдением требований правил охраны труда, техники безопасности, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
     2. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик должен в любой момент немедленно представить для сведения Заказчика в письменной форме общее описание мер и методов, предлагаемых Генеральным подрядчиком для использования при выполнении Работ.
     3. При выполнении Работ Генеральный подрядчик обязан придерживаться указанных в Проекте производства работ мер и методов. Генеральный подрядчик обязан заблаговременно получить письменное согласие Заказчика в случае, если он при выполнении Работ собирается совершить любые отступления от принятых в Проекте производства работ мер и методов.
  2. **Представительство.**
     1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Заказчик своим распорядительным документом назначит Представителя Заказчика, который действует от имени Заказчика в пределах полномочий, определенных распорядительным документом Заказчика, и на основании выданной Заказчиком доверенности. Заказчик вправе назначить нескольких Представителей Заказчика с одинаковым либо разным объемом полномочий.
     2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Генеральный подрядчик своим распорядительным документом назначит Представителя Генерального подрядчика, который действует от имени Генерального подрядчика в пределах полномочий, определенных распорядительным документом Генерального подрядчика, и на основании выданной Генеральным подрядчиком доверенности. Генеральный подрядчик вправе назначить нескольких Представителей Генерального подрядчика с одинаковым либо разным объемом полномочий, при этом Генеральный подрядчик должен определить среди своих представителей лицо, возглавляющее Представителей Генерального подрядчика на Строительной площадке (Руководитель Проекта со стороны Генерального подрядчика).
     3. В случае привлечения Генеральным подрядчиком к исполнению настоящего Договора Субподрядчиков, Генеральный подрядчик обязан обеспечить назначение со стороны Субподрядчиков представителей по вопросам выполнения Работ. Генеральный подрядчик обязан обеспечить информирование Заказчика о полномочных представителях Субподрядчиков, а также организовать взаимодействие таких представителей Субподрядчиков с Заказчиком.
     4. Полномочия Представителей Сторон на выполнение конкретных действий в рамках исполнения настоящего Договора (подписание документов, дача указаний другой Стороне и другие), должны быть подтверждены доверенностью.
     5. В течение 10 (Десяти) дней со дня заключения настоящего Договора Стороны обязаны письменно сообщить друг другу сведения о Представителях Сторон, с приложением копий распорядительных документов о назначении указанных представителей и доверенностей на осуществление полномочий, а также представят образцы подписей Представителей Сторон.

При изменении сведений о Представителях Сторон (изменение персонального состава Представителей Сторон, утрата, наделение, перераспределение полномочий), Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях не позднее 1 (одного) Рабочего дня с момента изменения сведений. В противном случае риски неблагоприятных последствий, связанных с осуществлением действий неуполномоченным лицом, возлагаются на Сторону, допустившую просрочку.

* + 1. В случае подписания документов неуполномоченным лицом (то есть лицом, не являющимся Представителем Стороны, либо Представителем Стороны, не уполномоченным на совершение таких действий), такие документы Стороны считают недействительными и не подлежащими рассмотрению для целей исполнения настоящего Договора.
    2. Стороны при исполнении настоящего Договора вправе действовать через лиц, уполномоченных в силу учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности.
    3. Заказчик вправе привлечь к выполнению функций Строительного контроля Заказчика специализированную инженерную организацию. О привлечении лица, осуществляющего функции Строительного контроля, Заказчик письменно уведомляет Генерального подрядчика, с описанием полномочий данного лица.

Лицо, осуществляющее функции Строительного контроля, не вправе действовать в отношениях с Генеральным подрядчиком от имени Заказчика, если только Заказчиком не будет выдана такому лицу соответствующая доверенность. Подпись лица, осуществляющего Строительный контроль на документах, в том числе связанных с приемкой Работ, не подменяет подпись Заказчика, и свидетельствует только о проведении мероприятий Строительного контроля.

* 1. **Журналы Работ.** 
     1. Со дня начала Строительно-монтажных работ и до их завершения Генеральный подрядчик должен вести на Строительной площадке общий журнал работ (в дальнейшем – «Журнал работ»), а при необходимости – специальные журналы Работ и журнал авторского надзора на русском языке в соответствии с Нормами. Каждая запись в журналах должна быть подписана Представителями Сторон.
     2. В Журнале работ отражаются:

1. сведения обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве Объекта;
2. перечень специальных журналов работ, а также журналов авторского надзора;
3. сведения о Работах, выполняемых при строительстве Объекта, с указанием начала и окончания Работ, конкретном участке выполнения Работ (оси, ряды, отметки, этажи, ярусы, секции, помещения и т.п.) о ходе и методах выполнения Работ, применяемых Материалах и Оборудовании, проведенных испытаниях ответственных конструкций;
4. сведения о выявленных Строительным контролем Заказчика Недостатков Работ, а также сведения об устранении указанных Недостатков;
5. сведения о выявленных Строительным контролем Генерального подрядчика Недостатков Работ, а также сведения об устранении указанных Недостатков, а также о применяемых Строительным контролем Генерального подрядчика схемах контроля выполнения Работ;
6. сведения о проведенных Фондом или Государственными органами проверках соответствия выполняемых Работ требованиям Норм, Проектной и Рабочей документации, выявленных нарушениях, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний;
7. иные сведения, подлежащие занесению в Журнал работ в соответствии с требованиями Норм.
   * 1. При выявлении фактов нарушения Генеральным подрядчиком организации и методов ведения Работ, определённых Проектом производства работ, отступлений от требований по качеству Работ, предусмотренных Проектной, Рабочей документацией и Нормами, а также, если Строительный контроль не согласен с записями, внесенными в Журнал работ Генеральным подрядчиком, Представитель Заказчика даёт предписание Генеральному подрядчику об устранении выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в Журнал работ.
     2. Генеральный подрядчик обязан в течение 3 (Трех) дней предпринять соответствующие меры для ликвидации недостатков в Работах, отмеченных Заказчиком в Журнале работ, кроме случаев аварийной ситуации, требующих немедленного устранения.
     3. Одобрение Заказчиком качества выполненных Работ в Журнале работ, приёмка и оплата выполненных Работ не освобождает Генерального подрядчика от предусмотренной Договором и Нормами ответственности за качество используемых при строительстве Материалов и Оборудования, квалифицированное выполнение Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией.
     4. Содержание и порядок ведения специальных журналов Работ определяется Нормами.
   1. **Оперативная отчетность.**
      1. Ежесуточно не позднее 16:00 часов (местного времени) Генеральный подрядчик обязуется предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с Месячно-суточным графиком выполнения работ (форма которого утверждена Приложением № 9 к настоящему Договору), подписанную ответственным Представителем Генерального подрядчика, на бумажном носителе в сканированном виде, а также в электронном виде. По письменному запросу Заказчика Генеральный подрядчик предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие Материалов и Оборудования и других данных, имеющих отношение к выполняемым Генеральным подрядчиком Работам.
      2. По запросу Заказчика в течение 3 (Трех) дней Генеральный подрядчик разрабатывает и предоставляет перечень планируемых/осуществляемых мероприятий по исполнению Договора, графики производства строительно-монтажных работ и графики поставок Материалов и Оборудования, а также обеспечивает предоставление отчетов по данным мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (Двух) Рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.
      3. Еженедельно, каждый четверг Генеральный подрядчик обязан предоставлять Заказчику еженедельный отчет о статусе Проекта в свободной форме, но с учетом приведенных ниже требований. Отчет состоит из шести разделов:
8. Раздел 1. Статус Проекта. В разделе указывается:

* процент выполнения каждого вида Работ, указанного в Графике выполнения работ за отчетный период (одна неделя до дня отчета включительно);
* планируемый процент выполнения каждого вида Работ, указанного в Графике выполнения работ, в следующий отчетный период (одна неделя после дня отчета);
* все вопросы следующего отчетного периода, требующие решения с участием Заказчика;
* меры, предпринятые в отчетном периоде, или планируемые в следующем отчетном периоде для ускорения выполнения Работ и соблюдения сроков, указанных в Графике выполнения работ;
* ключевые риски для выполнения Работ согласно условиям настоящего Договора, по мнению Генерального подрядчика, а также конкретные предложения по реагированию на эти риски с перечнем рекомендуемых шагов и ответственных лиц.

1. Раздел 2. Логистика. В разделе указывается:

* наименование и количество (в % от общего) Оборудования и Материалов, доставленных на Строительную площадку за отчетный период;
* наименование и количество (в % от общего) Оборудования и Материалов, планируемых к доставке на Строительную площадку в следующий отчетный период;
* наименование, количество (в % от общего), дата заказа, процент готовности, место производства, наименование производителя и планируемая дата поставки Оборудования и Материалов с долгим (более 2-х недель) сроком поставки.

1. Раздел 3. График движения рабочей силы. В разделе указывается:

* график движения рабочей силы по дням для Генерального подрядчика и каждого из Субподрядчиков за отчетный период;
* планируемый график движения рабочей силы по дням для Генерального подрядчика и каждого из Субподрядчиков в следующий отчетный период.

1. Раздел 4. Результаты инспекций. Раздел предусматривает копии подписанных актов приемки (в том числе Скрытых работ, испытаний и т.д.).
2. Раздел 5. Охрана труда и окружающей природной среды. Раздел предусматривает статистику состояния техники безопасности и охраны труда, включая подробности любых травм и несчастных случаев, причинения вреда окружающей среде.
3. Раздел 6. Фотографии. Раздел должен содержать фотографии важных Работ отчетного периода и существенных инцидентов на Строительной площадке, если таковые имели место.
   * 1. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Генеральный подрядчик обязан представлять Заказчику отчёты о состоянии расчётов с Субподрядчиками за выполненные Работы, а также расчетов с Поставщиками за поставленные Материалы или Оборудование по форме согласно Приложению № 8 «Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисленных по Договору» к настоящему Договору, с приложением выписки с отдельного расчетного счета.
     2. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Генеральный подрядчик обязан представлять Заказчику отчет об исполнении Графика выполнения работ по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.
     3. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Генеральный подрядчик обязан представлять Заказчику отчет о ходе поставки Материалов и Оборудования.
     4. Ежемесячно, но не позднее 24 числа отчетного месяца, Генеральный подрядчик разрабатывает и направляет на имя Заказчика документы по планированию на следующий месяц, в составе:
4. Месячно-суточный график выполнения работ на следующий месяц по форме Приложения № 8 к настоящему Договору;
5. Детализированный График освоения и финансирования в части оплаты Работ, планируемых к выполнению в следующем месяце.
   * 1. Заказчик имеет право в интересах строительства требовать от Генерального подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие Материалов и Оборудования, и другую информацию, имеющую отношение к выполняемым Генеральным подрядчиком работам, предварительно за 5 (Пять) дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генеральный подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.
     2. Ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за окончанием текущего квартала, представлять копию декларации по налогу на добавленную стоимость с отметкой налогового органа.
     3. Ежегодно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за сроком сдачи бухгалтерской отчетности, копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа.
   1. **Совещания.**
      1. Генеральный подрядчик и Заказчик должны проводить еженедельные Совещания по Проекту. Цель Совещаний по Проекту – обсуждение хода выполнения Работ по каждому элементу Работ, информирование Генеральным подрядчиком участников Проекта о предстоящих Работах, обсуждение технических и организационных вопросов, обзор выполнения Работ, проверка качества Работ, контроль соблюдения техники безопасности Работ и т.д.
      2. В случае необходимости Стороны могут изменить периодичность проведения Совещаний по Проекту.
      3. Совещания по Проекту должны проходить на Строительной площадке, в помещениях Генерального подрядчика или Заказчика, если Стороны не договорятся об ином. Стороны настоящим соглашаются, что решение о месте и времени проведения Совещаний по Проекту принимается Сторонами совместно, исходя из принципа целесообразности и удобства для большинства участников Совещания по Проекту.
      4. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан обеспечить присутствие на Совещаниях по Проекту представителей Субподрядчиков и Поставщиков.
      5. В дополнение к очередным Совещаниям по Проекту каждая из Сторон вправе требовать организации внеочередных Совещаний по Проекту для обсуждения особых вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.
      6. Представитель Генерального подрядчика обязан вести протокол каждого Совещания по Проекту. Протокол подписывается представителями Сторон и другими участвующими в них лицами. Протоколы направляются Генеральным подрядчиком Заказчику не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после проведения соответствующего Совещания по Проекту.
      7. В целях координации проектирования и строительства инновационного центра «Сколково», а также оперативного решения возникающих в ходе проектирования и строительства вопросов, при Фонде создан штаб строительства (далее – Штаб строительства).
      8. Штаб строительства проводит еженедельные совещания. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязуется обеспечить участие своих Представителей, представителей Субподрядчиков, Поставщиков в еженедельных совещаниях Штаба строительства.
   2. **Взаимодействие с третьими лицами при выполнении Работ.**
      1. При выполнении Работ по настоящему Договору Генеральный подрядчик не должен препятствовать производственной деятельности иных подрядных организаций или Субподрядчиков, осуществляющих свою деятельность на Строительной площадке.
      2. Генеральный подрядчик гарантирует, что будет своевременно и в достаточном объеме предоставлять Заказчику, а также прямым подрядчикам Заказчика все данные, необходимые для эффективной координации работ между всеми лицами, осуществляющими работы на Строительной площадке и на территории Центра. При этом Генеральный подрядчик обязан координировать свои действия и действия прямых подрядчиков Заказчика на Строительной площадке так, чтобы все стороны взаимодействовали максимально эффективно.
      3. Генеральный подрядчик обязан координировать свои действия с Эксплуатирующей организацией.
   3. **Обучение персонала Заказчика.**
      1. По согласованию с Заказчиком Генеральный подрядчик обязан провести обучение для персонала Заказчика и Эксплуатирующей организации по пользованию Оборудованием. Учебная программа должна выполняться на русском языке и давать обучающимся полное понимание работы всех инженерных систем. В учебную программу должно войти обучение, как минимум по следующим направлениям:
6. регулировка температуры;
7. регулярные измерения и тестирование;
8. регулярное обслуживание: ежедневное, еженедельное, ежемесячное, ежегодное;
9. процедуры чистки;
10. демонтаж внутренних частей;
11. демонтаж вращающихся частей;
12. профилактическое обслуживание;
13. анализ неисправностей;
14. порядок контроля рабочих характеристик системы;
15. порядок пуска;
16. порядок остановки;
17. порядок работы со всеми устройствами по технике безопасности;
18. порядок действий в аварийных ситуациях.
    * 1. Генеральный подрядчик обязан:
19. руководить всеми учебными занятиями так, чтобы персонал Генерального подрядчика и специалисты, выделенные от Поставщиков и Субподрядчиков Генерального подрядчика, обеспечивали требуемый уровень, качество и содержание обучения;
20. организовывать и проводить учебные занятия силами персонала Генерального подрядчика / его Субподрядчиков и специалистов, выделенных от его Поставщиков;
21. подготовить всю необходимую обучающую документацию для учебных занятий;
22. получить письменное подтверждение от Заказчика о том, что обучение было выполнено успешно.
    1. **Документооборот.**
       1. Интернет-платформа conjectPM будет использоваться для обмена документами и чертежами, а также для всей проектной корреспонденции в Проекте. Генеральный подрядчик получит доступ ко всем соответствующим документам и информации. Генеральный подрядчик обязан использовать Интернет-платформу conjectPM для распространения и согласования указанных документов.
       2. Генеральный подрядчик обязуется приобрести требуемое количество лицензий conjectPM Professional непосредственно у компании ООО «Конджект» как часть выполнения своих договорных обязательств по настоящему Договору.
       3. В течение 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего Договора Генеральный подрядчик обязан в письменной форме сообщить Заказчику ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты лиц, которые получат лицензию на использование conjectPM Professional.
       4. Кодировки наименования документов и чертежей будут предоставлены и должны использоваться пользователями Субподрядчиков при загрузке документов и чертежей в проектную платформу.
       5. Системные требования для работы с Интернет-платформой conjectPM:
23. Windows® 2000, Windows® XP, Windows® Vista, Windows®7;
24. Internet Browser (MS Internet Explorer® 7.x, 8.x, 9.x или Firefox 2.x + 3.x с Java 1.6 и выше);
25. JavaScript и Cookies должны быть активированы;
26. разрешение экрана 1024 x 768 пикселей или выше;
27. широкополосный доступ к Интернет.

Также рекомендуется добавить «\*.conject.com» в список «надежные узлы» для всех персональных компьютеров, на которых используется conjectPM, и отключить блокировку всплывающих окон для этого сайта.

* 1. **Геодезический контроль.** Генеральный подрядчик осуществляет контроль за выполнением геодезических работ в процессе строительства, в том числе:

1. сохранность геодезической разбивочной основы для строительства, наличие документов, удостоверяющих качество геодезических инструментов на Строительной площадке;
2. выдача Субподрядчикам разбивочных чертежей;
3. осуществление регулярного геодезического контроля Работ на выявление отклонений, установленных СНиП, ГОСТ или требованиями Проектной документации и Рабочей документации;
4. осуществление геодезических измерений осадок строящегося Объекта, деформаций оснований строящихся зданий и сооружений, выполнение контрольных геодезических съемок и по их результатам нанесение всех изменений на исполнительный генеральный план Объекта;
5. осуществление Субподрядчиками исполнительной геодезической съемки.
   1. **Приостановление Работ.**
      1. Генеральный подрядчик обязан выполнять все распоряжения и Указания Заказчика, касающиеся производства Работ, включая распоряжения о приостановке всех или части Работ.
      2. Если Заказчик обнаруживает или обоснованно считает, что:
6. Работы, или любая их часть являются дефектными или создают опасность людям или собственности, или
7. Генеральный подрядчик не предоставляет достаточное количество рабочей силы, Материалов или Оборудования для выполнения Работ согласно условиям настоящего Договора,

Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика приостановить Работы или любую их часть до того времени, пока причина данного требования не устранена.

При этом расходы на приведение результатов Работ или их частей в соответствие с требованиями настоящего Договора в полном объеме несет Генеральный подрядчик. В случае приостановки Работ по причинам, указанным в настоящем разделе Договора, Генеральный подрядчик не имеет права на увеличение срока выполнения Работ по настоящему Договору.

* + 1. Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика приостановить Работы полностью или частично без указания оснований для такого приостановления. В этом случае срок выполнения Работ по настоящему Договору продлевается на срок приостановления Работ.
    2. Генеральный подрядчик обязуется незамедлительно проинформировать Заказчика о любых проблемах, связанных с Работами, и приложить все усилия для их разрешения. В случае возникновения, по любой причине, в связи с проводимыми Работами очевидной угрозы безопасности Объекта и/или людей, Генеральный подрядчик обязуется немедленно остановить Работы и немедленно сообщить об этом Заказчику.
    3. В случае приостановки Работ или их части, Генеральный подрядчик принимает все необходимые меры по защите, охране и сохранности приостановленной части Работ. После получения Генеральным подрядчиком письменного разрешения от Заказчика на возобновление выполнения Работ, Генеральный подрядчик совместно с Заказчиком проверяют состояние Работ на предмет их целостности. В случае если за время приостановки Работ, все Работы или их часть были повреждены или потеряли ценность, Генеральный подрядчик обязан восстановить их до уровня, приемлемого для Заказчика.

1. **СУБПОДРЯДЧИКИ. ПЕРСОНАЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА.**
   1. **Субподрядчики.** 
      1. Генеральный подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора Субподрядчиков. Привлечение Субподрядчиков не освобождает Генерального подрядчика от ответственности или обязательств по Договору, и Генеральный подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за все действия Субподрядчиков, как за свои собственные.
      2. Генеральный подрядчик обязан предоставлять Заказчику не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с момента заключения договора с каждым Субподрядчиком информацию о привлеченном Субподрядчике, с указанием ОГРН, ИНН, место нахождения, на фирменном бланке за подписью руководителя и печатью.
      3. Все Субподрядчики должны обладать должной квалификацией, навыками и опытом в соответствующих видах Работ, а также иметь выданные саморегулируемыми организациями (членами которых они являются) свидетельства о допуске к соответствующим видам Работ, а также иные разрешения, требующиеся в соответствии с Законодательством РФ для выполнения соответствующих Работ.
      4. Генеральный подрядчик не может передать одному Субподрядчику и/или аффилированным с ним лицам полный объем Работ по настоящему Договору.
      5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по договору субподряда, а также в случае прекращения договора субподряда, Генеральный подрядчик обязан предпринять все необходимые меры по обеспечению своевременного завершения Работ, в том числе посредством заключения договоров субподряда с другим Субподрядчиком, а также меры по урегулированию претензий Субподрядчиков.
   2. **Персонал Генерального подрядчика.**
      1. Генеральный подрядчик должен обеспечить постоянное присутствие на Строительной площадке своего представителя, готового принять и довести до сведения работников Генерального подрядчика и его Субподрядчиков инструкции Заказчика на протяжении всего срока выполнения Генеральным подрядчиком Работ.
      2. Генеральный подрядчик обязан выделить квалифицированного Руководителя Проекта со стороны Генерального подрядчика, как «единую точку контакта» со стороны Генерального подрядчика, уполномоченного действовать от имени Генерального подрядчика на основании доверенности. Руководитель проекта будет полностью, то есть 100 % (Сто процентов) своего рабочего времени уделять вопросам выполнения Работ по настоящему Договору.
      3. Генеральный подрядчик обязан выделить необходимый инженерный персонал для выполнения Работ, состоящий из квалифицированных прорабов, начальника участка, руководителя проекта, инженера охраны труда, инженера для осуществления Строительного контроля Генерального подрядчика, сметчиков и т.д.
      4. Генеральный подрядчик гарантирует, что выполнение Работ будет производиться исключительно только квалифицированными рабочими и монтажниками, имеющими все необходимые сертификаты, свидетельства и допуски, обладающими достаточным опытом и квалификацией. Генеральный подрядчик обязуется подтверждать Заказчику по его требованию квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.
      5. Персонал Генерального подрядчика, не имеющий гражданства Российской Федерации, должен иметь разрешение на пребывание и работу в Российской Федерации. В случае, если Заказчик по решению органов, осуществляющих контроль за соблюдением миграционного законодательства, будет привлечен к административной ответственности, и привлечение Заказчика к указанной ответственности явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику причиненные убытки (в том числе суммы взысканных штрафов).
      6. В случае возникновения претензий к персоналу Генерального подрядчика независимо от их характера со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Генерального подрядчика Заказчик имеет право дать указание Генеральному подрядчику на отзыв со Строительной площадки такого лица. Такое лицо не будет вновь допущено к работам на Строительной площадке без письменного разрешения Заказчика.
      7. Обеспечение визовой поддержки, транспортировки, проживания, медицинского обслуживания, культурно-бытового обслуживания, питания персонала Генерального подрядчика является обязанностью Генерального подрядчика.
      8. Генеральный подрядчик обеспечивает за свой счет идентификацию каждого привлеченного им лица, находящегося на Строительной площадке. Генеральный подрядчик должен обеспечить, чтобы все работники Генерального подрядчика (а также Субподрядчиков, Поставщиков и иных привлеченных Генеральным подрядчиком лиц) носили:
2. униформу с фирменным наименованием Генерального подрядчика (Субподрядчика, Поставщика);
3. на видном месте бирки с указанием:

* имени и фамилии сотрудника печатными буквами на русском языке,
* должности или специальности сотрудника печатными буквами на русском языке.
  + 1. Генеральный подрядчик обязуется предпринять все разумные меры для предотвращения нарушения его персоналом границ владения любых объектов, примыкающих к Строительной площадке.
    2. На всем протяжении выполнения Работ Генеральный подрядчик обязуется не допускать устройства постоянного или временного жилья на Объекте.
    3. На всем протяжении выполнения Работ Генеральный подрядчик обязуется предпринимать все необходимые и достаточные меры для недопущения незаконопослушного, несдержанного и неорганизованного поведения своего персонала, а также меры по установлению и поддержанию мирной обстановки, защите и уважению прав человека и собственности. Генеральный подрядчик обязуется включить требования положений настоящей статьи во все договоры с Субподрядчиками.

1. **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
   1. Генеральный подрядчик должен воздерживаться от использования опасных Материалов, а также иных Материалов, использование и применение которых запрещено согласно законодательству по защите окружающей среды Европейского Союза и Нормами. Генеральный подрядчик обязан за счет собственных средств заменить любые из таких опасных Материалов в течение 10 (Десяти) дней после письменного уведомления, направленного ему Заказчиком. Неосуществление указанного права Заказчиком не освобождает Генерального подрядчика от данной обязанности.

Право собственности на любые указанные в настоящей статье опасные вещества и Материалы, принадлежат Генеральному подрядчику, который удаляет их за свой счет в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами.

* 1. Работы должны выполняться таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнения, избегать создания возможных помех или беспокойства для других людей, работающих на Строительной площадке, или лиц, находящихся за пределами Строительной площадки, или общественности из-за выделения дыма, испарений, вибрации, стоков, или по какой бы то ни было другой причине.
  2. Требования, установленные Нормами (в том числе ГОСТами и санитарными нормами по ограничению уровня шума) должны строго соблюдаться.
  3. Генеральный подрядчик обязуется:

1. не сливать цементную смесь и другие отходы в канализационную систему или водостоки;
2. не размещать опасные, токсичные отходы, либо контейнеры с такими отходами, а также тару из-под токсичных Материалов на общедоступных полигонах ТБО (Генеральный подрядчик осуществляет вывоз таких отходов в согласованном порядке на лицензированные производственные объекты их обработки и конечного обезвреживания);
3. не использовать тропические породы древесины, включая фанеру, если это не предусмотрено Проектной документацией;
4. не поставлять лесоматериалы и фанеру из неустановленных источников;
5. обеспечивать исправность и надежное закрепление Оборудования в целях снижения шума, экономии топлива и снижения вредных выбросов в атмосферу;
6. не использовать открытый огонь без предварительного согласования с Заказчиком и оформления наряда допуска;
7. не оставлять включенными осветительные и отопительные приборы на всю ночь без письменного согласования с представителем Заказчика;
8. в целях охраны окружающей среды прилагать усилия для:

* повторного использование строительных материалов, строительного лома и бумаги;
* минимизации упаковочного материала;
* минимизации отходов строительных материалов;
* минимизации потребления электроэнергии и воды;
* предотвращения загрязнения окружающей среды.
  1. Перечисленные ниже материалы не могут быть использованы Генеральным подрядчиком без письменного согласования с Заказчиком:

1. бетонные элементы из цемента с повышенным содержанием окиси алюминия;
2. опалубка из древесностружечных плит (ДСП);
3. бетон с добавкой хлорида кальция;
4. асбест или изделия на основе асбеста;
5. стекловата, минеральные волокна или вермикулит толщиной 3 микрона и тоньше, и длиной 200 микрон и менее, в случае отсутствия защиты от смещения волокон;
6. формальдегидные пены, либо материалы, способствующие выделению формальдегидов в количествах превышающих установленные санитарными нормами;
7. силикатный кирпич;
8. радиоактивные материалы;
9. кадмий, ртуть, свинец;
10. древесина, обработанная пентахлорофенолом;
11. тропические породы дерева из неустановленных источников.
    1. Генеральный подрядчик также обязуется:
12. не допускать разлива горюче-смазочных материалов;
13. соблюдать границы временных проездов для автомобильной (тракторной) техники во избежание порчи почвенно-растительного покрова;
14. не допускать перегрузки электросетей и засорения трубопроводов;
15. исполнять иные обязательные требования в области охраны окружающей среды.
    1. Генеральный подрядчик ведет всю необходимую документацию по экологической безопасности, в том числе документацию по обучению (проведению инструктажей) сотрудников правилам экологической безопасности, заключает договоры на размещение, переработку, обезвреживание отходов (с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности), ведет учет лимитов отходов, документов по оплате за негативное воздействие на окружающую среду (согласованное в установленном порядке), журналов движения отходов, паспортов и других документов, в соответствии с требованиями Норм.
    2. Право собственности на любые образующиеся в процессе исполнения Договора отходы принадлежит Генеральному подрядчику, который удаляет их за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством об обращении с отходами.
    3. Генеральный подрядчик самостоятельно и за свой счет обязан вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду.
    4. Генеральный подрядчик обязан проводить обучение (предаттестационную подготовку; аттестацию, проверку знаний) в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды (ПБОТОС) собственных работников и обеспечить привлечение только квалифицированных, обученных и аттестованных работников Субподрядчиков.
16. **охрана труда и техника безопасности**
    1. Генеральный подрядчик, его Субподрядчики при подготовке и проведении Строительно-монтажных работ должны работать с соблюдением всех требований по охране труда, техники безопасности, в том числе промышленной, пожарной и экологической безопасности, руководствуясь требованиями следующих нормативно-правовых актов по охране труда, в том числе по промышленной и пожарной безопасности:
17. федеральными законами, техническими регламентами, СНиП, сводами правил по проектированию и строительству;
18. межотраслевыми и отраслевыми правилами и типовыми инструкциями по охране труда, утвержденными в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти;
19. государственными стандартами системы стандартов безопасности труда;
20. правилами безопасности, правилами устройства и безопасной эксплуатации, инструкциями по безопасности;
21. государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, гигиеническими нормативами, санитарными правилами и нормами;
22. локальными нормативными правовыми актами Заказчика по охране труда, технике безопасности, промышленной, пожарной безопасности;
23. проектной документацией (в том числе проектом организации строительства), проектами производства работ;
24. иными нормативными правовыми актами, действующими в РФ, по охране труда, технике безопасности, промышленной, пожарной безопасности.
    1. Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работников, привлеченных к выполнению Работ по Договору, осуществляется Генеральным подрядчиком.
    2. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполнение требований безопасности с применением машин и механизмов, и несет ответственность за соблюдение указанных выше требований безопасности в соответствии с Нормами.
    3. Действия и / или бездействие персонала Генерального подрядчика и его Субподрядчиков не должно приводить к угрозе безопасности персонала прочих компаний, работающих или находящихся на Строительной площадке.
    4. В соответствии с требованиями Норм и в рамках настоящего Договора, Генеральный подрядчик обеспечивает безопасность для своего персонала и рабочей силы на Строительной площадке и выполнение всех требований правил охраны труда, техники безопасности, а также пожарной, радиационной, экологической безопасности при выполнении Работ, при организации отдыха, при перемещении работников, привлеченных к выполнению Работ по Договору, грузов по территории Инновационного центра «Сколково» и на Строительной площадке. В соответствии с требованиями Норм Генеральный подрядчик обязан обеспечить наличие на Строительной площадке средств и пункта (пунктов) первой медицинской помощи, а также принять необходимые меры для соблюдения всех санитарно-гигиенических требований и предупреждения эпидемий, по обеспечению работников, привлеченных к выполнению Работ по Договору, необходимым количеством санитарно-бытовых помещений.
    5. Генеральный подрядчик обязан вести надлежащий учет любых случаев производственного травматизма. Генеральный подрядчик должен незамедлительно доложить Заказчику о произошедшем несчастном случае и принимать участие в любом производстве (административном или уголовном) по случаям производственного травматизма, производственного заболеваний или случаям смерти.
    6. Генеральный подрядчик несет ответственность и должен возместить убытки и ущерб, возникшие или могущие возникнуть вследствие его действий или бездействия, в результате которых был причинен вред здоровью или которые повлекли смерть любого лица в результате либо в течение выполнения Работ или вызванное непосредственно ходом Работ, в том числе при проведении Работ вне Строительной площадки.
    7. Генеральный подрядчик отвечает за обеспечение за свой счет безопасности всего персонала, нанятого Генеральным подрядчиком, его Субподрядчиками или Поставщиками, а также персонала Заказчика, и другого работающего персонала на Строительной площадке со дня подписания Сторонами Акта передачи Строительной площадки и вплоть до момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.
    8. Генеральный подрядчик перед началом выполнения Работ должен передать Заказчику, по согласованию Заказчика, в электронном виде или на бумажном носителе, копии всех, касаемых исполнения настоящего Договора, правил безопасности, инструкций и норм, разработанных Генеральным подрядчиком для своих работников и представителей. Генеральный подрядчик перед началом выполнения Работ обязуется составить (передать Заказчику и уточнить по требованиям Заказчика) план мероприятий по охране труда, правил безопасности, охране окружающей среды в соответствии с Нормами. Генеральный подрядчик должен уведомлять Заказчика и иных лиц, которые могут пострадать от деятельности Генерального подрядчика, о любой деятельности, намечаемой к выполнению на Строительной площадке, если она представляет опасность или рискованна по своему характеру и должен проинформировать Заказчика о технологии Работ и подготовленных инструкциях, которые Генеральный подрядчик намерен использовать и довести до сведения упомянутых лиц.
    9. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать следующие требования к охране труда и технике безопасности при выполнении Работ:
       1. **Передвижные подъемники, рабочие платформы, леса, заграждения и подмости:**
25. строительные леса, высота которых превышает 1.3 м., должны иметь двойные поручни и бортовой элемент (СНИП 12-03-2001, п. 7.4.11 и ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»);
26. отдельно стоящие леса и вышки по высоте не должны превышать размер базы более чем в три раза вне помещения и в 3,5 раза внутри помещения. Колеса во время использования вышек должны быть заблокированы. Перемещение вышки с людьми на ней запрещено;
27. все передвижные подмости, гидравлические и другие подъемники должны иметь паспорт, если иное не согласовано с Заказчиком;
28. лица, работающие на подвесных люльках / подмостях / вышках должны иметь и все время использовать соответствующие средства защиты от падения;
29. на Строительной площадке запрещено использовать самодельные козлы и подмости;
30. в местах перепадов высот более 1.3 м., где нельзя использовать рабочие платформы с инвентарными ограждениями, должны использоваться другие соответствующие средства защиты от падения людей с высоты;
31. использование лестниц / стремянок допускается в крайнем случае при невозможности использования передвижных подмостей, только для выполнения легких, краткосрочных работ и по специальному разрешению и с учетом требований СНиП 12-03-2001. Во всех остальных случаях необходимо использовать передвижные рабочие платформы или подъемники;
32. вокруг котлованов должны быть установлены жесткие заграждения, все высотные рабочие площадки необходимо оборудовать поручнями.
    * 1. **Средства индивидуальной защиты:**
33. лица, находящиеся на Строительной площадке (включая сварщиков), должны быть обеспечены защитными касками, защитными очками с боковым щитком, рабочей одеждой или комбинезонами, перчатками, берушами (или противошумными наушниками), яркими жилетами, другими средствами индивидуальной защиты – при необходимости. Использование средств индивидуальной защиты на Строительной площадке строго обязательно;
34. в рабочее время должна использоваться только специальная обувь со стальными вставками в подметку и стальным подноском, на нескользящей подошве;
35. при любых высотных работах используются предохранительные пояса с наплечными и ножными лямками, с двумя стропами и амортизаторами;
36. страховочное снаряжение должно быть полным (не только страховочные ремни), за исключением случаев, когда страховочный ремень закреплен к фиксированному тросу, который ограничивает движение. Данное ограничение позволяет уменьшить риск падения человека в проемы или с высоты;
37. если страховочное снаряжение является основной мерой защиты от падения, а трос для перемещения приходиться перецеплять, то следует использовать 2 страховочных троса;
38. Генеральный подрядчик обязан при необходимости обеспечить наличие устройств обнаружения утечки газа.
    * 1. **Инструменты и Оборудование**:
39. все электроинструменты, электрооборудование должно иметь бирки, на которых указывается дата следующей проверки;
40. все электрические цепи должны быть защищены устройствами защитного отключения (УЗО) и предохранительными устройствами от сверхтоков согласно СНиП 12-03-2001;
41. газовые баллоны надлежит хранить и использовать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, раздел 9 и Правилами устройства и безопасной эксплуатации сосудов работающих под давлением (ПБ 10-115-96);
42. баллоны с ацетиленом и кислородом должны перевозиться на специальных тележках. В рабочем положении баллоны должны быть зафиксированы от падения. Посты сварки и резки должны быть оборудованы огнетушителями;
43. все баллоны с горючими газами и с кислородом должны быть оснащены исправными редукторами, манометрами и предохранительными клапанами;
44. все гибкие газовые шланги должны отвечать требованиям российского стандарта и крепиться с помощью хомутов;
45. зоны проведения сварочных работ при отсутствии возможности ограничения доступа необходимо закрывать экранами;
46. устройства для нарезки резьбы, установленные на верстаках, дерево- и металлообрабатывающие станки и циркулярные пилы должны иметь заводские защитные кожухи, а зона станков необходимое ограждение;
47. все защитные ограждения должна соответствовать требованиям СНИП 12-03-2001;
48. прутья арматуры, торчащие в зонах, прилегающих к пешеходным дорожкам, либо расположенные сверху пешеходных зон, должны быть закрыты соответствующими наконечниками или защитным кожухом;
49. корзины для мусора в офисах, столовых и в других бытовых помещениях, где разрешено курение, должны быть выполнены из металла;
50. все профессиональные ножи должны быть оснащены механизмом автоматического возврата лезвия, либо специальными защитными ножнами;
51. галогенные лампы освещения могут быть использованы в том случае, если они установлены на инвентарных подставках. Запрещено использование ламп без защитных стекол;
52. запрещено использование газовых горелок и незащищенных электрических спиралей в бытовых помещениях.
    * 1. **Организационные мероприятия:**
53. до начала выполнения Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик предоставляет на согласование Заказчику «План организации работы и контроля качества за соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, гигиены труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при реализации проекта строительства объектов» в соответствии с настоящим Договором;
54. в течение 3 (Трех) дней с момента начала Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик приказом должен назначить аттестованного специалиста   
    (-ов), ответственного (-ых) за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды на Строительной площадке, из числа персонала Генерального подрядчика, с полной занятостью, - не менее одного специалиста на Строительной площадке на пятьдесят рабочих. Каждый специалист (ответственный за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды на Строительной площадке) должен иметь действительное свидетельство о прохождении соответствующей подготовки и сдаче экзамена, выданное Ростехнадзором РФ или компетентной комиссией Генерального подрядчика. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан согласовать с Заказчиком главного специалиста, ответственного за соблюдение правил техники безопасности, охране труда, охране окружающей среды на Строительной площадке;
55. Генеральный подрядчик должен назначить одного из своих инженеров, имеющего надлежащую квалификацию, на должность координатора по охране окружающей среды;
56. в течение 3 (трех) дней с момента начала Строительно-монтажных работ Генеральный подрядчик приказом должен назначить обученного специалиста (с полной занятостью), ответственным за противопожарную безопасность, из числа персонала Генерального подрядчика. регулярно (не реже одного раза в месяц) проводить учебные занятия по тушению возгораний в офисах, раздевалках, туалетах, мастерских, поселках строителей, в транспортных средствах, на Строительной площадке;
57. в случае, если Генеральный подрядчик использует строительные леса, он должен назначить инспектора по строительным лесам, имеющего надлежащую квалификацию. В его обязанности будет входить предварительное и регулярное инспектирование всех лесов, мостков и путей доступа на высотные площадки;
58. все работники Генерального подрядчика должны пройти профессиональный медосмотр до начала Работ;
59. Генеральный подрядчик предусматривает проведение для своих работников вводного, первичного инструктажа на рабочем месте, а также повторного инструктажа, проводимого каждый месяц, либо чаще, в зависимости от ситуации на Строительной площадке;
60. Генеральный подрядчик должен иметь программу проведения первичного инструктажа на рабочем месте и тексты инструкций по профессиям и видам работ (земляные работы, высотные работы, работы в замкнутом пространстве и т.д.);
61. все прорабы (руководители работ) перед началом работы должны проводить ежедневные планерки со своими работниками по вопросам выполнения поставленных задач, ознакомления с ППР (проектом производства работ), использования Оборудования и Материалов, индивидуальных средств защиты и техники безопасности;
62. Генеральный подрядчик должен организовать, как минимум, еженедельное совещание с участием прорабов / рабочих и еженедельное проведение проверок вопросов охраны труда, охраны окружающей среды и техники безопасности с письменным оформлением результатов проверки с участием сотрудников, ответственных за указанные вопросы, начальника Строительной площадки и прорабов;
63. Генеральный подрядчик должен организовать, как минимум, еженедельную проверку исправности строительной техники (транспортные средства, передвижные установки, генераторы), механических и электроинструментов, строительных лесов (пометки о проверках должны делаться на ярлычках, прикрепляемых к проверенным элементам) на Строительной площадке; Генеральный подрядчик обязуется проверять исправность всей вновь прибывшей строительной техники и инструментов перед началом их эксплуатации на Строительной площадке;
64. Генеральный подрядчик должен организовать (под руководством начальника Строительной площадки), как минимум, ежемесячные проверки офисов на Строительной площадке, сборочных участков, временных поселков строителей, запасов и качества средств индивидуальной защиты, Оборудования пожарной безопасности и пожаротушения, сортировки и утилизации отходов, аптечек первой помощи;
65. кроме указанных выше проверочных мероприятий Генеральный подрядчик должен организовать ежедневные проверки соблюдения основных правил техники безопасности, общего порядка и чистоты, опасности вредного воздействия на окружающую среду;
66. на Строительной площадке должны быть аптечки медицинской помощи (одна на 50 работников) и должен быть организован пункт первой медицинской помощи;
67. обслуживание огнетушителей должно производиться не реже раза в год, визуальная проверка должна производиться еженедельно ответственным лицом за пожарную безопасность. Подписанная копия результатов такой проверки предоставляется этим лицом Заказчику;
68. Заказчик вправе остановить Работы в том случае, если обнаруживаются нарушения правил охраны труда, техники безопасности и/или охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности. В случае не устранения Генеральным подрядчиком нарушений в течение 24 (Двадцати четырех) часов Заказчик вправе привлечь другого подрядчика для устранения таких нарушений и удержать понесенные ими расходы с платежей Генеральному подрядчику. В случае остановки Работ Генеральный подрядчик не имеет право на продление сроков Работ и какую-либо финансовую компенсацию.
    * 1. **Квалификация и обучение методам безопасного ведения работ:**
69. каждый работник Генерального подрядчика и его Субподрядчиков на Строительной площадке должен быть обучен правилам оказания первой медицинской помощи;
70. в среднем 5-10% всех работников на Строительной площадке должны быть обучены в качестве наблюдателей (курс обучения ½ дня) и ежедневно сообщать результаты наблюдений за соблюдением правил безопасного поведения (15 минут);
71. контроль квалифицированности Генерального подрядчика и владения его рабочими методами безопасного ведения Работ проводится путем проверки, предоставляемых Генеральным подрядчиком по запросу Заказчика удостоверений и других документов, подтверждающих, что работники Генерального подрядчика прошли полное обучение, обладают соответствующими умениями и допущены к самостоятельному проведению Работ.
    * 1. **Движение на территории Строительной площадки и иные вопросы безопасности при выполнении Работ:**
72. движение на территории Строительной площадки разрешается только по обозначенным маршрутам для пешеходов и автотранспорта;
73. на территорию Строительной площадки запрещается вносить спиртные напитки, наркотики и иные психотропные вещества, а также оружие.
    1. Генеральный подрядчик обязан при выполнении Работ с участием Субподрядчиков:
74. разработать совместно с Субподрядчиками график выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц, привлеченных к выполнению Работ;
75. осуществлять допуск Субподрядчиков на Строительную площадку с учетом выполнения требований [пунктов 4.6, 6.1.1. СНиП 12-03-2001, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;](consultantplus://offline/ref=FAD3AC259A30C71E15C57B2425B75DD549955FD862E449764D08297E8698B64940F42C429BF93CcBHDH)
76. обеспечивать выполнение общих для всех организаций мероприятий по охране труда и координацию действий Субподрядчиков в части выполнения мероприятий по безопасности труда согласно акту-допуску и графику выполнения совмещенных работ.
    1. Генеральный подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком и передать Заказчику подписанные Генеральным подрядчиком и Субподрядчиками акты-допусков, графики совмещенных работ, акты о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности Объекта к началу строительства.
77. **банковскИЕ гарантиИ и страхование**
    1. **Банковские гарантии**
       1. Генеральный подрядчик обязуется предоставить Заказчику на условиях настоящего Договора Банковскую Гарантию 1, обеспечивающую возврат Авансового платежа 1, предусмотренного подпунктом 8.3.1. настоящего Договора, и Банковскую гарантию 2, обеспечивающую возврат Авансового платежа 2, предусмотренного подпунктом 8.4.1. настоящего Договора. Банковские гарантии должны быть составлены по форме Приложения № 17 к настоящему Договору. Банковские гарантии должны быть безотзывными.
       2. Бенефициаром в Банковских гарантиях должен быть указан Заказчик, Принципалом – Генеральный подрядчик, Гарантом – банк или иная кредитная организация, выдавшая соответствующую Банковскую гарантию (далее – Гарант).
       3. Гарант должен иметь действующую лицензию на банковскую деятельность, выданную Банком России и не находиться в процессе ликвидации или банкротства.
       4. Собственный капитал Гаранта должен превышать либо быть равен 10 миллиардам рублей на последнюю отчетную дату по данным информационного агентства Интерфакс. Активы Гаранта должны превышать либо быть равны 100 миллиардам рублей на последнюю отчетную дату по данным информационного агентства Интерфакс.
       5. Гарант должен иметь долгосрочный кредитный рейтинг по международной шкале, присвоенный как минимум одним из следующих рейтинговых агентств: Standard&Poor’s, Moody’s или Fitch Ratings. Значения кредитных рейтингов, при которых допускается принятие Банковской Гарантии по настоящему Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Standard&Poor’s: долгосрочный кредитный рейтинг по международной шкале | Moody’s: долгосрочный рейтинг банковских депозитов по международной шкале | Fitch Ratings: долгосрочный рейтинг дефолта эмитента по международной шкале |
| AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B+, В | Aaa, Aa1, Aa2, Aa3, A1, A2, A3, Baa1, Baa2, Baa3, Ba1, Ba2, Ba3, B1, B2 | AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B+, В |

* + 1. Текст Банковских гарантий должен быть заблаговременно согласован с Заказчиком в письменной форме. Проект соответствующей Банковской гарантии должен быть предоставлен Генеральным подрядчиком на согласование Заказчику не позднее чем за 15 (Пятнадцать) Рабочих дней до даты планируемого перечисления соответствующего Авансового платежа c копиями документов, указанных в п. 18.1.16. Оригинал согласованной Банковской гарантии должен быть предоставлен Генеральным подрядчиком Заказчику не позднее чем за 10 (Десять) Рабочих дней до даты перечисления соответствующего Авансового платежа.
    2. Расходы по выпуску и обслуживанию Банковской гарантии несет Генеральный подрядчик.
    3. В случае непредставления Банковской гарантии в срок, указанный в п.18.1.6. Договора, Заказчик вправе отложить выплату соответствующего Авансового платежа на срок задержки получения Банковской гарантии. Однако Генеральный подрядчик не вправе задерживать срок выполнения Работ в случае переноса срока выплаты Авансового платежа. В этом случае ответственность за соблюдение сроков выполнения Работ несет Генеральный подрядчик.
    4. Сумма Банковской гарантии должна быть равной сумме Авансового платежа, возврат которого обеспечивает данная Банковская гарантия.

При этом сумма Банковской гарантии, на возврат Авансового платежа по Договору в любой момент должна быть не менее суммы непогашенного Авансового платежа по Договору.

* + 1. Срок действия Банковской гарантии должен начинаться до планируемой даты перечисления соответствующего Авансового платежа и заканчиваться не ранее 60 (Шестидесяти) дней после планируемого срока выполнения Работ.
    2. Банковская гарантия должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с Нормами действовать от лица Гаранта без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае надлежащим образом заверенная Гарантом копия доверенности прикладывается к Банковской гарантии.
    3. В Банковской гарантии должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязательства по возврату соответствующего Авансового платежа. Платеж по Банковской гарантии должен быть осуществлен Гарантом в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после получения Гарантом письменного требования Заказчика и предоставления Заказчиком заверенных копий документов, подтверждающих выплату Генеральному подрядчику соответствующего Авансового платежа по настоящему Договору. Требование направляется по месту нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах. Также возможно направление требования Заказчиком Гаранту через банк Заказчика, который посредством своего аутентифицированного SWIFT-сообщения подтвердит, что требование подписано уполномоченными лицами Заказчика. Сообщение банка Заказчика должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае если требование направлено Гаранту через организацию услуг связи, или дату отметки Гаранта о получении в случае, если требование было доставлено непосредственно по месту нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах.
    4. Требование Заказчика об уплате суммы по Банковской гарантии представляется Гаранту в письменной форме.
    5. Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор путем указания на номер, дату, Стороны Договора и описание предмета Договора.
    6. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений в Договор не освобождает его от обязательств по Банковской гарантии.
    7. Генеральный подрядчик обязан предоставить в комплекте с Банковской гарантией следующие документы, подтверждающие полномочия подписавших Банковскую гарантию лиц и соответствие Гаранта требованиям, установленным настоящим Договором:

1. лицензия на осуществление банковской деятельности, действующая на дату выдачи Банковской гарантии (копия, заверенная Гарантом, либо нотариально заверенная копия);
2. документы, удостоверяющие право лица, подписывающего Банковскую гарантию, подписывать банковские гарантии от лица Гаранта, в том числе:

* устав Гаранта со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, на дату выдачи Банковской гарантии (заверенная Гарантом или нотариусом копия);
* в случае оформления Банковской гарантии обособленными структурными подразделениями Гаранта – указанные в учредительных документах Гаранта документы, регламентирующие деятельность обособленного структурного подразделения Гаранта (положение о филиале, положение о дополнительном офисе, иные документы);
* решение (выписка из протокола) уполномоченного органа управления Гаранта о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа Гаранта (копия, заверенная Гарантом);
* доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или копия, заверенная Гарантом) (в случае если Банковская гарантия планируется к подписанию уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности). В случае, если в доверенности на право подписи Банковской гарантии имеются ограничения (подписание Банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта о том, что предоставление Банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;
* приказ о приеме на работу главного бухгалтера (заверенная Гарантом копия) либо доверенность на работника, исполняющего обязанности главного бухгалтера, согласованная с главным бухгалтером Гаранта (оригинал либо заверенная Гарантом копия), либо приказ о возложении обязанностей главного бухгалтера на другого работника (заверенная Гарантом копия). В случае если отсутствуют документы, подтверждающие полномочия (право второй подписи) главного бухгалтера обособленного (внутреннего) структурного подразделения (филиала, дополнительного офиса, кредитно-кассового офиса и др.) или иного лица, подписавшего Банковскую гарантию вместо главного бухгалтера, должно быть предоставлено письмо-подтверждение (либо иной организационно-распорядительный документ) о предоставлении права подписи на банковских гарантиях, подписанное уполномоченным лицом и главным бухгалтером Гаранта;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, срок предоставления которой составляет не более 30 дней с даты ее выдачи регистрирующим органом (оригинал или нотариально заверенная копия);
* иные документы по запросу Заказчика.
  + 1. В случае предоставления копий документов, заверенных Гарантом, комплект документов должен содержать нотариально заверенную копию банковской карточки с образцами подписей и печати, на основании которой представляется возможным идентифицировать подписи лиц, заверивших копии документов либо нотариально заверенную копию доверенности на заверяющее лицо.
    2. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Генерального подрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных Банковской гарантией обязательств Генерального подрядчика, осуществляется при условии предоставления Генеральным подрядчиком новых безотзывных банковских гарантий (продления соответствующей Банковской гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в настоящем разделе Договора.
    3. В случае если на дату, наступающую за 28 (Двадцать восемь) дней до истечения срока Банковской гарантии, Авансовый платеж, в обеспечение которого выдана такая Банковская гарантия, не погашен, Генеральный подрядчик обязуется продлить действие Банковской гарантии и представить Заказчику доказательство такого продления (новую Банковскую гарантию) не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до истечения срока Банковской гарантии. В случае неисполнения обязанности Генерального подрядчика, предусмотренной настоящим пунктом, Генеральный подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы Банковской гарантии.
    4. В случае если после уплаты Заказчиком Авансового платежа будет установлено, что Банковская гарантия, обеспечивающая возврат данного Авансового платежа, не является действительной по любым основаниям, в том числе в случае если получено соответствующее письмо Гаранта, Генеральный подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения требования Заказчика вернуть Заказчику непогашенную часть полученного Авансового платежа.
  1. **Страхование.**
     1. Без ущерба для ответственности и обязательств по возмещению убытков Заказчику, Генеральный подрядчик не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты начала выполнения Строительно-монтажных работ (начальный срок выполнения Строительно-монтажных работ), указанной в пункте 6.1.1. настоящего Договора, обязан заключить договор (договоры) страхования рисков на сумму не менее [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе:

1. риск случайной гибели или случайного повреждения результатов строительных работ, включая: Объект (его незавершенное производство), Материалы, Оборудование, строительные элементы, объекты, находящиеся на Строительной площадке (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), иное имущество, используемое при строительстве, расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая;
2. риск ответственности Генерального подрядчика по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью, имуществу Заказчика и третьих лиц в связи с исполнением настоящего Договора (далее – риск гражданской ответственности).
   * 1. Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные печатью и подписью уполномоченного лица Генерального подрядчика копии договора (договоров) страхования (а также страховых полисов при их наличии) и копии платежных документов, подтверждающих полную оплату по договору (договорам) страхования не позднее 10 (Десяти) дней с даты начала выполнения Строительно-монтажных работ (начальный срок выполнения Строительно-монтажных работ), указанной в пункте 6.1.1. настоящего Договора. В случае нарушения Генеральным подрядчиком данной обязанности, Заказчик вправе приостановить финансирование по Договору, а также взыскать с Генерального подрядчика пени в соответствии с условиями Договора.
     2. Договоры страхования должен быть без франшизы.
     3. Договор (договоры) страхования должен быть действительным в течение всего срока выполнения Строительно-монтажных работ, до момента передачи Объекта Заказчику, за исключением страхования риска гражданской ответственности Генерального подрядчика, который должен также быть застрахован и в течение Гарантийного периода (с учетом его продления) согласно условиям настоящего Договора. Генеральный подрядчик самостоятельно несет расходы по договору (договорам) страхования.
     4. Генеральный подрядчик обязан предварительно (до заключения договора страхования) письменно согласовать страховую компанию и текст договора страхования с Заказчиком.
     5. Генеральный подрядчик обязан застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения результатов строительных работ и риск гражданской ответственности в страховой компании с рейтингом не ниже В+ по шкале агентства Standard&Poor’s Ratings Group (или не менее аналогичного рейтинга агентств Fitch, Inc. или Moody’s Investors Service, Inc. или РА «Эксперт»), и согласованной с Заказчиком. Страховая компания должна быть резидентом РФ.
     6. При возникновении страховых случаев Генеральный подрядчик должен незамедлительно (не позднее 2 (Двух) дней) сообщить об этом Заказчику и своими силами и средствами должен поставить все необходимые Материалы, конструкции, Оборудование и выполнить восстановительные работы на Строительной площадке и/или за ее пределами в полном объеме и с использованием своих финансовых средств или средств страхового возмещения.
     7. При необходимости продления периода страхования и/или внесения в договоры страхования (страховые полисы) каких – либо изменений, Генеральный подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика за 30 (Тридцать) дней до даты окончания действия договора страхования (страхового полиса) и/или, соответственно, даты внесения изменений с указанием причины внесения этих изменений. В случае продления срока выполнения Работ по Договору срок действия договора страхования (страхового полиса) должен быть соответственно увеличен, в этом случае Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих продление срока действия договора страхования (страхового полиса) в течение 2 (Двух) дней с момента истечения срока действия ранее заключенного договора страхования (страхового полиса). В случае задержки продления или не продления Генеральным подрядчиком срока действия договора страхования Заказчик вправе приостановить финансирование по Договору, а также взыскать с Генерального подрядчика пени в соответствии с условиями Договора.
     8. Требования о страховании по настоящему Договору не ограничивают ответственность Генерального подрядчика и не освобождают его от обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае, если у Генерального подрядчика согласно условиям настоящего Договора возникает обязательство возместить ущерб, убытки или затраты Заказчика и/или третьей стороны и договором страхования (страховым полисом) не предусмотрено возмещение такого ущерба, убытков или затрат или сумма страхового возмещения не полностью покрывает такой ущерб, убытки или затраты, Генеральный подрядчик обязан возместить такой ущерб, убытки или затраты из собственных средств в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства РФ.
     9. Генеральный подрядчик обязан обеспечить, чтобы договоры страхования, заключенные Генеральным подрядчиком, исключали переход к страховщику права требования в отношении Заказчика (суброгация).
3. **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**
   1. Стороны исходят из того, что все Материалы и Оборудование, используемые для производства Работ по настоящему Договору, будут новыми, не бывшими в употреблении/использовании и надлежащего качества, если иное не предусмотрено настоящим Договором или Проектной (Рабочей) документацией.
   2. Генеральный подрядчик гарантирует и несет ответственность за:
4. надлежащее качество используемых Материалов, конструкций, Оборудования и систем, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, и соответствие требованиям, установленным настоящим Договором и нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации;
5. качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами и техническими условиями и в соответствии, но не ограничиваясь, с требованиями надзорных органов Российской Федерации, Правилами проекта;
6. своевременное устранение Недостатков и Дефектов, выявленных при предварительной приемке Работ и в Гарантийный период;
7. возможность использования Объекта для целей, установленных в настоящем Договоре и Исходных данных.
   1. Гарантийный период на результаты Строительно-монтажных работ равен 24 (Двадцати четырем) месяцам с момента ввода Объекта в эксплуатацию (выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию).
   2. В случае если Гарантийный период на какой-либо элемент Работ или Оборудование, составляет больше 24 (Двадцати четырех) месяцев, Генеральный подрядчик несет гарантийные обязательства по такому элементу Работ на протяжении его Гарантийного периода.
   3. В случае если какое-либо Оборудование или Материалы, применяемые для выполнения Работ, были в употреблении и используются повторно по письменному согласованию с Заказчиком, то Гарантийный период в отношении таких Оборудования и Материалов применяется только в части монтажа, а также Оборудования, поставленного Генеральным подрядчиком или его Субподрядчиками, по которому гарантийный срок не истек.
   4. Гарантии по отдельным видам Работ и Оборудованию, указанные в гарантийных обязательствах Поставщиков и производителей, в том числе гарантийные обязательства, превышающие 24 (Двадцать четыре) месяца, прикладываются Генеральным подрядчиком к Исполнительной документации в виде дополнения к гарантийным обязательствам Генерального подрядчика и на срок не менее указанного в соответствующей документации. Кроме того, Генеральный подрядчик обязан в момент передачи Исполнительной документации, гарантийных сертификатов или иных документов, подтверждающих гарантийные обязательства, передать Заказчику права требования по соответствующим договорам или документам в части гарантийных обязательств или обеспечить иным образом возможность Заказчика предъявлять такие требования.
   5. Генеральный подрядчик соглашается устранять Недостатки в результатах Работ, обнаруженные в течение Гарантийного периода (далее «**Гарантийные работы**») согласно следующим условиям:
8. Генеральный подрядчик организовывает бригаду для выполнения Гарантийных работ, состоящую из специалистов, способных квалифицированно и с отличным качеством выполнять все типы работ, описанных в Договоре. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик увеличивает или уменьшает численность специалистов такой бригады;
9. Заказчик уведомляет Генерального подрядчика в письменной форме об обнаруженном Дефекте посредством отправления по факсу гарантийной заявки на устранение повреждения и/или ущерба;
10. ответственное лицо бригады Генерального подрядчика обязано явиться для осмотра Дефекта в указанное в гарантийной заявке время (в течение 24 часов после отправления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае возникновения аварии Генеральный подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на Объект в максимально кратчайший срок;
11. в течение 24 часов, следующих после осмотра Дефекта (время осмотра Дефекта указано в гарантийной заявке), Генеральный подрядчик должен подписать гарантийную заявку, чем подтверждает факт ее получения, и возвращает ее Заказчику с планом выполнения Гарантийных работ. Если Генеральный подрядчик уклоняется от подписания гарантийной заявки и/или не направляет своего представителя в срок, указанный в настоящем пункте Договора, срок проведения Гарантийных работ начинается с даты отправки Заказчиком гарантийной заявки Генеральному подрядчику. План Гарантийных работ включает в себя:

* график производства Гарантийных работ и/или поставки Материалов;
* методы производства Гарантийных работ;
* количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ;
* описание используемых Материалов;

1. Заказчик должен одобрить план выполнения Гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что, согласно представленному плану, Генеральный подрядчик недостаточно полно и качественно устранит Дефект, или рабочие часы могут создать любые неудобства для третьих лиц;
2. Генеральный подрядчик должен выполнить все работы по устранению Недостатков и Дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения Гарантийных работ;
3. для замены дефектной или поврежденной работы и/или Материала Генеральный подрядчик должен использовать Материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с настоящим Договором. Если по какой-либо причине такой Материал недоступен, Генеральный подрядчик, чтобы применить другой, письменно согласует этот Материал с Заказчиком;
4. после завершения Гарантийных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Генеральный подрядчик приглашает Заказчика на инспекцию;
5. если Заказчик находит законченную Гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает соответствующую Гарантийную заявку и возвращает ее Генеральному подрядчику. Если Заказчик находит законченную Гарантийную работу неприемлемой, он в письменном виде, в течение 2 (Двух) дней с даты инспекции, предоставляет Генеральному подрядчику свои обоснованные претензии к Гарантийной работе. Генеральный подрядчик устраняет причину таких претензий и повторно назначает инспекцию завершенной Гарантийной работы согласно описанной выше процедуре;
6. после завершения Гарантийных работ Генеральный подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.
   1. Обнаруженные в Гарантийный период Недостатки или Дефекты Работ Генеральный подрядчик обязан устранить за свой счет без просрочек и в течение срока, согласованного с Заказчиком в соответствующем плане выполнения Гарантийных работ. Такой срок в любом случае не должен превышать 30 (Тридцать) дней. Гарантия качества результата Работ распространяется на все составляющие результата Работ. Гарантийный период на все Работы, в которых обнаружен Недостаток или Дефект, продлевается на период устранения таких Дефектов и/или Недостатков.
   2. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата Работ со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами и на случаи нормального износа.
   3. При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания гарантийной заявки на устранение обнаруженных Дефектов по Договору и/или не направления своего представителя в срок, указанный в пункте 19.8. Договора, или если Генеральный подрядчик уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или не устраняет обнаруженные Недостатки / Дефекты в срок, согласованный Сторонами, Заказчик вправе поручить устранение Недостатков /   
      / Дефектов другому лицу за счет Генерального подрядчика, а также потребовать от Генерального подрядчика возмещения убытков. В случае поручения исправления Работ другому лицу, о чем Заказчик предварительно в письменном виде уведомляет Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику стоимость выполнения таких Работ третьим лицом на основании подтверждающих документов, представленных Заказчиком и в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика. При этом Стороны согласны с тем, что сумма расходов Заказчика на устранение таких Недостатков не зависит от суммы затрат Генерального подрядчика, если бы такие Недостатки устранялись его силами.
   4. Заказчик удерживает сумму, эквивалентную любому прямому нанесенному ущербу или затраченную Заказчиком и вызванную невыполнением обязательств со стороны Генерального подрядчика из суммы Гарантийного удержания без дополнительного согласования с Генеральным подрядчиком. Стоимость устранения Недостатков /  
      / Дефектов третьим лицом должна быть подтверждена Заказчиком письменными документами. В случае недостаточности суммы Гарантийного удержания, Генеральный подрядчик обязан возместить разницу между фактически понесенными Заказчиком затратами и суммой Гарантийного удержания в течение 3 (Трех) Рабочих дней с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления.
   5. В том случае, если Генеральный подрядчик выполняет Работы зная, что это противоречит Нормам и, независимо от того, что он уведомил об этом Заказчика, Генеральный подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности в отношении таких Работ и соответствующих издержек.
7. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде в качестве дополнительных соглашений к Договору.

Внесение изменений – это официальная письменная процедура, которой следуют Стороны, направляя друг другу соответствующим образом заполненную и подписанную форму Заявки на внесение изменений. Такая Заявка на внесение изменений инициируется одной из Сторон, подтверждая тем самым другой Стороне свое желание на внесение изменений.

* 1. В случае если внесение изменений инициирует Заказчик, то он направляет Генеральному подрядчику описание требуемого изменения и запрос о предоставлении Генеральным подрядчиком Заявки на внесение изменений. Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) дней после получения такого запроса должен представить Заказчику Заявку на внесение изменений с указанием стоимости и сроков выполнения Работ по запрашиваемому Заказчиком изменению. Генеральный подрядчик имеет право отказаться от выполнения такого изменения, только если он не имеет необходимых лицензий и / или свидетельств о допуске выданных соответствующими организациями к выполнению Работ по такому изменению.
  2. В случае если внесение изменений инициирует Генеральный подрядчик, то он представляет Заказчику Заявку на внесение изменений с указанием стоимости и сроков выполнения работ по изменению.
  3. Заказчик должен ответить Генеральному подрядчику в течение 5 (Пяти) дней на его Заявку на внесение изменений, касающихся объемов, стоимости и сроков проведения Работ. В случае если Заказчик в пределах этого срока не ответил на Заявку Генерального подрядчика, то она будет считаться не согласованной. В случае, если Заказчик письменно согласовывает представленную Генеральным подрядчиком Заявку на внесение изменений, она является основанием для подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
  4. Стороны договорились, что стоимость дополнительных Работ определяется на основании сметы, составленной с применением ФЕР-2001.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **Общие положения.**
      1. В случае неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с Нормами, а также положениями настоящего Договора.
      2. Стороны договорились, что ответственность Заказчика перед Генеральным подрядчиком ограничивается размером реального ущерба и не может в совокупности превышать Цену договора.
      3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от обязанности надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.
      4. Генеральный подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки (в том числе упущенную выгоду), понесенные Заказчиком в результате:
2. травмы или гибели любого лица (в том числе работников Заказчика), произошедшие вследствие или в ходе производства Работ;
3. повреждения или ущерба, нанесенного любому движимому или недвижимому имуществу Заказчика или третьих лиц, переданному Заказчиком Генеральному подрядчику (в том числе движимому или недвижимому имуществу Заказчика или третьих лиц на других объектах при передвижении, перемещении на территории Инновационного центра «Сколково»), в результате действий Генерального подрядчика, его работников или представителей, или любого другого лица, работающего по найму или используемого Генеральным подрядчиком для выполнения Работ, или в связи с Работами, или в какой-либо их части;
4. уничтожения или повреждения имущества, возникших в ходе или в результате выполнения Работ;
5. транспортировки поставляемых Генеральным подрядчиком Материалов и Оборудования для выполнения Работ до Строительной площадки;
6. утраты или повреждения имущества третьих лиц, Оборудования либо Материалов, самого Объекта.
   * 1. В случае некачественного выполнения Работ Генеральным подрядчиком Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика компенсации стоимости самостоятельного или с помощью третьих лиц устранения выявленных Недостатков Работ, а также применить штрафные санкции, определенные Договором.
     2. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работа не будет выполнена надлежащим образом, в том числе в любом случае если:
7. Генеральный подрядчик полностью останавливает выполнение Работ до их окончания (за исключением Обстоятельств непреодолимой силы), или
8. Генеральный подрядчик не в состоянии продолжать Работы так, как это предусмотрено в настоящем Договоре (за исключением Обстоятельств непреодолимой силы), или
9. Генеральный подрядчик отказывается или систематически не выполняет свои обязательства (после получения письменного уведомления от Заказчика), связанные с устранением Недостатков в Работах, или с заменой некачественных Материалов или Оборудования, и такой отказ или бездействие существенно затягивают и затрудняют завершение Работ, или если он не способен устранить Дефекты, усадку и другие неполадки в Работах, исправление которых входит в его обязанности по Договору,

Заказчик имеет право указать Генеральному подрядчику на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Генеральным подрядчиком, направив ему соответствующее уведомление и назначив разумный срок для устранения недостатков. Если Генеральный подрядчик не исполнит соответствующие обязательства (или не приступит к их устранению или исполнению, если для этого требуется больший срок (в этом случае Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику график устранения Недостатков по форме, определенной настоящим Договором для всех графиков работ) в течение 10 (Десяти) дней и более с момента получения такого уведомления, или при повторении подобного инцидента, Заказчик имеет право нанимать и оплачивать работу другим лицам для продолжения выполнения Работ и / или устранения Недостатков, Дефектов, усадок или других неполадок в Работах.

Все расходы Заказчика, связанные с этим, могут быть удержаны из любого текущего или будущего платежа Генеральному подрядчику по настоящему Договору или должны быть возмещены Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик выплачивает или настоящим позволяет Заказчику удерживать суммы, эквивалентные любому причиненному Заказчику ущербу и/или затраченные Заказчиком и вызванные невыполнением обязательств со стороны Генерального подрядчика (при условии документального подтверждения затраченных сумм), как описано выше.

Генеральный подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение Недостатков в полном объеме, вне зависимости от суммы расходов, которые бы понес Генеральный подрядчик, если бы устранял такие Недостатки своими силами.

* + 1. Если иное не установлено настоящим Договором, Генеральный подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с момента получения требования Заказчика.
  1. **Неустойка.**
     1. Просрочка более чем на [число дней грейс-периода] дней в выполнении Работ со стороны Генерального подрядчика, в том числе задержка окончания Работ по Контрольным точкам, указанным в Графике выполнения работ, в устранении выявленных и оформленных должным образом Заказчиком Недостатков и Дефектов, влекут за собой наложение штрафных санкций на Генерального Подрядчика из расчета соответственно:

1. 0,05 % (Пять сотых процента) от стоимости соответствующих Работ, за каждый день просрочки с [первый день после окончания грейс-периода] по [десятый день грейс-периода] просрочки;
2. 0,1 % (Одна десятая процента) от стоимости соответствующих Работ, за каждый день просрочки с [одиннадцатый день грейс-периода] по [двадцатый день грейс-периода] просрочки;
3. 0,5 % (Пять десятых процента) от стоимости соответствующих Работ, за каждый день просрочки с [двадцать первый день грейс-периода] дня просрочки и далее.

При просрочке Генерального подрядчика в устранении выявленных Заказчиком Недостатков и Дефектов, указанные в настоящем пункте пени рассчитываются от стоимости Работ, в отношении которых выявлены Недостатки и Дефекты.

* + 1. Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от общей месячной стоимости работ по Объекту в соответствии с Приложением 5 «График освоения и финансирования» к настоящему Договору в месяце нарушения за каждое нарушение в случае:

1. просрочки в предоставлении Исполнительной документации на выполненные Работы более 3 (трех) дней;
2. невыполнение требований Заказчика по соблюдению правил и норм техники безопасности и охраны труда в течение 3 (Трех) дней (после согласованного Заказчиком срока);
3. невыполнения требований Заказчика, предписаний о приостановке производства Работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными Генеральным подрядчиком в процессе производства Работ отступлениями от требований Проектной документации, Рабочей документации и нормативно-технической документации, условий настоящего Договора.
   * 1. За просрочку освобождения Строительной площадки от принадлежащего Генеральному подрядчику имущества (строительной техники, оборудования, расходных материалов и т.д.) в соответствии с пунктом 13.2.3. настоящего Договора Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от Цены договора за каждый день просрочки.
     2. За просрочку более чем на 5 (Пять) дней в заключении (продлении) Генеральным подрядчиком договоров страхования, указанных в пункте 18.2.1. настоящего Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от суммы страхования, указанной в пункте 18.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.
     3. За просрочку в представлении достоверных отчетных документов и (или) документов о планировании, в том числе предусмотренных пунктом 14.4. настоящего Договора, обязанность представления которых предусмотрена настоящим Договором, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки, за каждое нарушение.
     4. За привлечение для выполнения работ Субподрядчиков, информация о которых не представлена Заказчику в порядке, определенном пунктом 15.1.2. настоящего Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждого Субподрядчика.
     5. В случае обнаружения Заказчиком факта завышения Генеральным подрядчиком стоимости выполненных Работ или в случае нецелевого использования полученного от Заказчика Авансового платежа, Генеральный подрядчик обязан в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения требования Заказчика возвратить сумму завышения стоимости Работ и / или сумму средств, использованных нецелевым образом, а также уплатить Заказчику пени в размере 0,1 % (Одна десятая процента) рублейза каждый день пользования денежными средствами с момента получения денежных средств до момента возврата их Заказчику.
     6. За каждое единичное нарушение требований любого из нижеперечисленных условий Заказчик вправе наложить на Генерального подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч)рублей. Перечень нарушений, за которые взимается вышеуказанный штраф:
4. нарушение требований техники безопасности, охраны труда (в том числе нарушение запрета на пронос на территорию Строительной площадки спиртных напитков, наркотиков и иных психотропных веществ, любого оружия) и/или охраны окружающей среды, предусмотренных настоящим Договором;
5. нарушение требований идентификации сотрудников, предусмотренных настоящим Договором, указанных в пункте 15.2.8. Договора;
6. нарушение требований промышленной, пожарной безопасности, санитарных норм и правил при выполнении Работ, в том числе на территории строительных городков;
7. нарушение требований к допуску персонала на Строительную площадку, предусмотренных настоящим Договором;
8. нарушение требований к оформлению Графика выполнения работ, предусмотренных пунктом 6.5 настоящего Договора;
9. непосещение еженедельного или внеочередного Совещания по Проекту или иного совещания, на которое приглашен Генеральный подрядчик;
10. просрочка в предоставлении КС-6а, КС-2, КС-3 и прочих документов, необходимых для приемки и оплаты Заказчиком Работ согласно Разделу 7 настоящего Договора;
11. нарушение обязанности Генерального Подрядчика по предоставлению Заказчику информации о всех случаях аварий, пожаров, инцидентов, травматизма, гибели работников Генерального Подрядчика, Субподрядчиков и других организаций, произошедших при выполнении Работ в соответствии с настоящим Договором, в том числе непредоставление информации в ответ на письменные запросы Заказчика по указанным выше вопросам в течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика;
12. невыполнение требований локальных нормативно-правовых актов Заказчика, переданных Генеральному Подрядчику и обязательных к выполнению в соответствии с условиями настоящего Договора.

В случае выявления Заказчиком нарушения Заказчик:

1. направляет в адрес Генерального подрядчика письменное уведомление о нарушении; или
2. подписывает с представителем Генерального подрядчика либо самостоятельно в одностороннем порядке соответствующий акт о выявлении нарушения.

Стороны согласны с тем, что если Генеральный подрядчик в течение 3 (Трех) дней с момента получения уведомления или подписания акта не докажет, что он не должен нести ответственность за такое нарушение, Генеральный подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в соответствии с условиями настоящего пункта Договора.

Под единичным нарушением понимается каждое нарушение, совершенное одним лицом в конкретный момент времени.

* + 1. В случае применения к Заказчику санкций уполномоченными Государственными органами, если основанием применения санкций явилось нарушение Генеральным подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Генеральный подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных с Заказчика денежных средств.
    2. При просрочке оплаты Работ Заказчиком более чем на 10 (Десять) дней Генеральный подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % (Десять процентов) от Цены договора. Нарушение Заказчиком обязательства по оплате, которое не было устранено в течение 30 (Тридцати) дней после истечения срока исполнения такого обязательства, дает право Генеральному подрядчику приостановить выполнение Работ, предварительно в письменной форме уведомив об этом Заказчика, потребовав продления сроков исполнения Работ на период задержки.

При этом Генеральный подрядчик не вправе приостанавливать выполнение Работ, если очередной платеж был уменьшен Заказчиком на сумму неустойки и иных платежей, которые Заказчик вправе удержать у Генерального подрядчика в соответствии с настоящим Договором.

* + 1. При просрочке Подрядчиком оплаты услуг Заказчика, определенных в ст. 9 настоящего Договора, более чем на 10 (Десять) дней, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % (Десять процентов) от Цены договора. При этом Генеральный подрядчик не вправе приостанавливать выполнение Работ, если очередной платеж был уменьшен Заказчиком на сумму неустойки и иных платежей, которые Заказчик вправе удержать у Генерального подрядчика в соответствии с настоящим Договором.
    2. Стороны настоящим договорились о том, что любые неустойки, предусмотренные настоящим Договором, подлежат оплате при условии направления Стороной письменного требования об уплате таких неустоек, в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения второй Стороной соответствующего требования.
    3. Заказчик вправе удержать суммы неустоек из сумм платежей по Договору, при этом, не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты удержания Заказчик должен представить Генеральному подрядчику расчет суммы неустойки.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон.
   2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения Генеральным подрядчиком убытков, без возмещения каких-либо убытков Генеральному подрядчику, в следующих случаях:
2. задержка Генеральным подрядчиком или его Субподрядчиками начала выполнения Работ более чем на неделю по причинам, не зависящим от Заказчика;
3. систематическое (2 (два) и более раза) нарушение Генеральным подрядчиком или его Субподрядчиками сроков выполнения Работ (в том числе, любых сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ) более, чем на 10 (Десять) дней;
4. систематическое (2 (два) и более раза) несоблюдение Генеральным подрядчиком обоснованных требований Заказчика об устранении обнаруженных Недостатков в процессе выполнения Работ;
5. отзыв или приостановление действия лицензий и/или разрешений (допусков) Генерального подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору;
6. передача Генеральным подрядчиком полного объема Работ одному Субподрядчику или иное нарушение Генеральным подрядчиком предусмотренной настоящим Договором процедуры привлечения Субподрядчиков или Поставщиков;
7. нарушение Генеральным подрядчиком условий и сроков предоставления (продления) Банковских гарантий и (или) договоров страхования, а также в случае недействительности или прекращения действия предоставленной Банковской гарантии и (или) договоров страхования по любым основаниям;
8. предложение Генеральным подрядчиком взятки или подарка представителям Заказчика с целью выполнения или невыполнения ими определенных действий в связи с настоящим Договором, либо демонстрации расположения к любому физическому или юридическому лицу в связи с настоящим Договором или реализацией Проекта;
9. в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или Нормами.

При этом Заказчик вправе потребовать передачи ему Генеральным подрядчиком результатов Работ по Договору в порядке, установленном пунктом 22.4. настоящего Договора, с компенсацией Генеральному подрядчику произведенных затрат.

* 1. Заказчик имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части отказаться от исполнения настоящего Договора в отсутствие нарушения со стороны Генерального подрядчика, письменно уведомив Генерального подрядчика об этом за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора. При этом Заказчик уплачивает Генеральному подрядчику часть Цены договора, соответствующую стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком Работ.
  2. В целях передачи Заказчику результатов Работ, выполненных Генеральным подрядчиком на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику такие результаты Работ по соответствующему акту, предусмотренному настоящим Договором, в соответствии с правилами, установленными настоящим Договором для предварительной и окончательной приемки Работ, в том числе после проведения необходимых испытаний, в срок, установленный Заказчиком. В целях определения сумм, подлежащих оплате за принятые Работы, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов. Генеральный подрядчик обязан подготовить и представить Заказчику акт сверки взаиморасчетов в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения требования Заказчика о представлении акта. Заказчик в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения рассматривает представленный акт и согласовывает его, либо направляет Генеральному подрядчику исправленную и подписанную Заказчиком редакцию акта сверки взаиморасчетов в двух экземплярах. Генеральный подрядчик в течение 2 (Двух) Рабочих дней обязан подписать представленные Заказчиком экземпляры акта сверки взаиморасчетов и передать один экземпляр Заказчику.
  3. Если сумма Авансового платежа превысит стоимость выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, поставленного Оборудования, то Генеральный подрядчик в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов обязан возвратить неотработанную сумму Авансового платежа на счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре. В случае превышения стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, поставленного Оборудования над суммой денежных средств, уплаченных Заказчиком Генеральному подрядчику (с учетом Авансового платежа), Заказчик обязан в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты подписания акта сверки взаиморасчетов уплатить Генеральному подрядчику сумму такого превышения.
  4. В случае если Генеральный подрядчик не подпишет согласованный Заказчиком акт сверки взаиморасчетов в течение 50 (Пятидесяти) дней с момента получения Генеральным подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, Генеральный подрядчик обязан возвратить Заказчику Авансовый платеж не позднее истечения 60 (Шестидесяти) дней с момента получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
  5. **Последствия расторжения Договора.**
     1. Генеральный подрядчик, если этого требует Заказчик, в течение 10 (Десяти) дней с момента расторжения настоящего Договора по любому основанию безвозмездно передает Заказчику права требования по любому договору поставки Материалов и Оборудования и/или на выполнение каких-либо Работ по настоящему Договору. Генеральный подрядчик настоящим обязуется включать во все договоры купли-продажи Оборудования и Материалов, предназначенных для исполнения обязательств по настоящему Договору, положение о безусловном и не требующем согласия продавца праве переуступить требования в пользу Заказчика.
     2. В случае расторжения Договора по любому основанию Генеральный подрядчик (если отсутствует иное Указание от Заказчика) освобождает Строительную площадку от всех принадлежащих ему временных зданий, сооружений, инструментов, оборудования, товаров или Материалов. Если в течение 10 (Десяти) дней Генеральный подрядчик не выполнит данного требования, Заказчик имеет право убрать со Строительной площадки любое имущество Генерального подрядчика. Все возникшие расходы, в том числе расходы на хранение, несет в этом случае Генеральный подрядчик.
     3. В течение 10 (Десяти) дней с момента получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику по требованию последнего: всю полученную от Заказчика документацию, в том числе Проектную документацию, а также результат Работ, выполненный к моменту расторжения Договора, в том числе Рабочую документацию, Исполнительную Документацию и иную документацию, незавершенное производство Объекта, Материалы и Оборудование в полном объеме.
     4. Генеральный подрядчик не вправе удерживать в соответствии со статьями 359, 712 Гражданского кодекса РФ результат Работ, Оборудование, остатки Материалов, а также иное имущество, оказавшееся у Генерального подрядчика и принадлежащее Заказчику, в целях обеспечения своих требований по оплате фактически выполненных Работ, возмещения своих издержек, убытков и иных сумм, которые подлежат уплате Заказчиком.
     5. Положения настоящего Договора в части, касающейся расторжения и последствий расторжения Договора, действуют до момента полного исполнения Сторонами указанных положений.

1. **УВЕДОМЛЕНИЯ И КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ**
   1. Любое уведомление, требование или другое сообщение (далее – Уведомление), направляемое какой-либо Стороной по настоящему Договору или в связи с ним, должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным лицом. Любое уведомление считается направленным должным образом:
2. в случае направления заказной почтой, в момент передачи, указанный в уведомлении о вручении; или
3. в случае доставки с курьером, в момент доставки.
   1. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений в установленный срок и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.
   2. Стороны обязаны незамедлительно уведомлять друг друга обо всех могущих повлиять на исполнение Договора изменениях в своих учредительных документах, смене печати, изменениях полномочий лиц, имеющих право подписи на финансовых документах и/или действующих на основании доверенностей, почтового адреса и банковских реквизитов, в противном случае виновная Сторона лишается права впоследствии ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения от исполнения обязательств и (или) от ответственности.
   3. Все Уведомления могут также дублироваться по электронной почте или факсимильной связи, однако данный способ направления Уведомления не является официальным.
   4. Уведомления от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по следующим адресам:
      1. Если получатель Генеральный подрядчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения: | [адрес] |
| Почтовый адрес: | [адрес] |
| Кому: | [Ф.И.О.] |
| Телефон: | [номер] |
| Факс: | [номер] |

* + 1. Если получатель Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 143026, город Москва, территория инновационного центра «Сколково», улица Луговая, дом 4, корпус 2 |
| Почтовый адрес: | Российская Федерация, 143026, город Москва, территория инновационного центра «Сколково», улица Луговая, дом 4, корпус 2 |
| Кому: | Лумельскому Александру Михайловичу |
| Телефон: | +7 (495) 967 01 48 |
| Факс: | +7 (495) 967 01 48 |

* 1. Все протоколы встреч и / или совещаний, подготовленные Заказчиком и отправленные в адрес Генерального подрядчика или Генерального подрядчика и третьих лиц, являются официальными, а информация, содержащаяся в них, приравнивается к официальному уведомлению Заказчиком Генерального подрядчика.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием Обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе объявленными и фактическими военными действиями; гражданской войной; эпидемиями; эмбарго; запретами компетентных органов (за исключением запретов, наложенных в связи с нарушением Генеральным подрядчиком, его Субподрядчиками требований Норм), касающихся деятельности, являющейся предметом настоящего Договора; землетрясениями; наводнениями; пожарами и другими стихийными бедствиями согласно Нормам. Если любое из названных обстоятельств непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств по Договору, то указанный срок отодвигается соразмерно времени действия соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.
   2. Затронутая Обстоятельствами непреодолимой силы Сторона без промедления, но не позднее, чем через 10 (Десять) дней после наступления Обстоятельств непреодолимой силы, направляет письменное уведомление другой Стороне об этих обстоятельствах и об их последствиях (с соответствующим подтверждением получения уведомления) и принимает все возможные меры с целью минимизации отрицательных последствий, вызванных указанными Обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, для которой создались Обстоятельства непреодолимой силы, должна также без промедления, но не позднее, чем через 10 (Десять) дней, известить путем направления письменного уведомления другую Сторону о прекращении этих обстоятельств. По совершении действий, указанных в настоящей статье Договора, Стороны в кратчайшие сроки согласовывают действия, которые должны быть предприняты Сторонами.
   3. Не извещение или несвоевременное извещение затронутой Стороной о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
   4. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства, невозможность исполнения которого обусловлена Обстоятельствами непреодолимой силы, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных ее обязательств, которые могут быть исполнены вне зависимости от таких обстоятельств.
   5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства будет существовать свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением другой Стороны расторгнуть Договор без обязанности по возмещению убытков другой Стороны.
   6. В течение 10 (Десяти) дней после наступления Обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана представить подтверждение соответствующего компетентного органа о наступления Обстоятельства непреодолимой силы. Если Сторона не предоставит указанное подтверждение в установленный в данной статье срок, то она не будет освобождена от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору.
2. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Настоящий Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае возникновения споров, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры, в том числе связанные с заключением, исполнением, расторжением, недействительностью настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.
3. **Конфиденциальность**
   1. Стороны обязуются охранять конфиденциальность всей информации, предоставленной другой Стороной, и не будут раскрывать или передавать третьим лицам такую информацию, за исключением случаев, когда на это было получено письменное согласие другой Стороны или такое раскрытие информации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органам власти. Генеральный подрядчик обязуется не использовать и не упоминать, прямо или косвенно, в рекламных и иных целях настоящий Договор, его Стороны и существо обязательств по Договору, за исключением случаев, когда им было получено предварительное письменное согласие Заказчика.
   2. Заказчик вправе передавать полученную от Генерального подрядчика документацию до ее приемки и получения в собственность Заказчика третьим лицам в целях оценки соответствия данной документации требованиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.
   3. Генеральный подрядчик не вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц производить кино и видео- съемку на Строительной площадке, а также не будет допускать осуществления указанных действий любыми иными лицами без предварительного письменного согласования с Заказчиком. Фотосъемка производится Генеральным подрядчиком исключительно в целях включения в отчетность в соответствии с п.14.4.3. Договора.
   4. Генеральный подрядчик обязуется использовать любую документацию, включая документацию, переданную Заказчиком Генеральному подрядчику, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать такую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного согласия Заказчика.
   5. В случае ликвидации или реорганизации одной из Сторон Договора ликвидируемая либо реорганизуемая Сторона должна передать другой Стороне всю конфиденциальную информацию, которая находится в её ведении и относится к настоящему Договору, не позднее, чем за 1 (Один) месяц до ликвидации либо реорганизации соответствующей Стороны. Ликвидируемая либо реорганизуемая Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о своей ликвидации либо реорганизации не позднее, чем за 2 (Два) месяца до ликвидации либо реорганизации соответствующей Стороны.
4. **гарантии генерального подрядчика**
   1. Генеральный подрядчик настоящим гарантирует, что он обладает профессиональными знаниями, финансовыми ресурсами, оборудованием и другими возможностями, компетентностью, опытом и репутацией, а также персоналом, необходимыми для выполнения Работ по настоящему Договору.
   2. Генеральный подрядчик настоящим гарантирует, что он надлежащим образом учрежден и осуществляет свою деятельность в соответствии с Нормами, у него имеются все лицензии, разрешения и допуски, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
   3. Генеральный подрядчик настоящим гарантирует, что в отношении него не возбуждена какая-либо из процедур, применяемых в деле о банкротстве согласно Федеральному закону от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», он не находится в процессе ликвидации.
   4. Генеральный подрядчик подтверждает, что он оформил все необходимые корпоративные разрешения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.
   5. Генеральный подрядчик подтверждает, что лицо, подписавшее настоящий Договор от имени Генерального подрядчика, обладает надлежащими полномочиями. Генеральный подрядчик обязуется незамедлительно сообщать Заказчику о любых изменениях его организационно-правовой формы, а также о смене его собственников либо руководства, если такие изменения могут повлиять на исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Заказчик вправе в любое время проверять выполнение Генеральным подрядчиком настоящего положения и, в случае его нарушения Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.
   6. Генеральный подрядчик подтверждает, что его работники имеют право работать в Российской Федерации, имеют все необходимые лицензии, разрешения и допуски для выполнения Работ по настоящему Договору.
5. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Генеральный подрядчик вправе передать все или часть прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам только с предварительного письменного согласия Заказчика.
   2. Вся переписка между Заказчиком и Генеральным подрядчиком ведется на русском языке.
   3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   4. Настоящий Договор в целом, все совершенные на его основании сделки и все взаимоотношения между Сторонами, вытекающие или связанные с настоящим Договором, будут во всех аспектах толковаться и регулироваться правом Российской Федерации.
   5. Настоящий договор подписан в 3 (трех) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Фонда, при этом все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
   6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и вступают в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон.
6. **перечень приложений**

К Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Приложение № 1** | - | Расчет стоимости работ и услуг |
| **Приложение № 2** | - | Перечень Исходных данных |
| **Приложение № 3** | - | Допуски к работам Подрядчика |
| **Приложение № 4** | - | График выполнения Работ |
| **Приложение № 5** | - | График освоения и финансирования |
| **Приложение № 6** | - | График поставки Материалов и Оборудования |
| **Приложение № 7** | - | Форма отчета о состоянии выполнения Графика выполнения Работ |
| **Приложение № 8** | - | Форма Отчета о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по Договору |
| **Приложение № 9** | - | Форма месячно-суточного графика выполнения работ на следующий месяц |
| **Приложение № 10** | - | Форма Акта передачи строительной площадки |
| **Приложение № 11** | - | Форма Акта приемки работ по подготовке Рабочей документации |
| **Приложение № 12** | - | Форма Акта о приемке выполненных работ |
| **Приложение № 13** | - | Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат |
| **Приложение № 14** | - | Форма Акта приемки законченного строительством Объекта |
| **Приложение № 15** | - | Форма Акта приемки услуг по содержанию строительной площадки |
| **Приложение № 16** | - | Форма Акта приемки результатов услуг по авторскому надзору |
| **Приложение № 17** | **-** | Форма Банковской гарантии |

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» |
| Адрес места нахождения: | Российская Федерация, 143026, город Москва, территория инновационного центра «Сколково», улица Луговая, дом 4, корпус 2 |
| Почтовый  адрес: | Российская Федерация, 143026, город Москва, территория инновационного центра «Сколково», улица Луговая, дом 4, корпус 2 |
| ОГРН: | 1107746949793 |
| ИНН / КПП: | 7701897582 / 773101001 |
| Телефон / факс: | +7 (495) 967 01 48 |
| Расчетные реквизиты: | р/с 40702810692000005757 в ГПБ (ОАО) г. МОСКВА,  к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 |

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | [полное наименование] |
| Адрес места нахождения: | [адрес] |
| Почтовый  адрес: | [адрес] |
| ОГРН: | [номер] |
| ИНН / КПП: | [номер] / [номер] |
| Телефон / факс: | [номер] |
| Расчетные реквизиты: | [расчетный счет, банк, корсчет, БИК] |